

avec

FIGARO
immobilier

L'HÔTEL PARTICULIER, IDÉAL POUR UNE RECONVERSION

Star des belles pierres, l'hôtel particulier historique entre dans le XXI^e siècle, et il s'impose avec aisance dans des projets orientés business. Trois professionnels de l'immobilier en témoignent.

Par Nelly Chevais



Centre-ville de Senlis (Oise), 1000 m² habitables, parc privé de près d'un hectare, tennis, piscine, dépendances agricoles, 9 500 000 €



Marc Foujols, Marc Foujols Immobilier
01 53 70 00 00

Dès l'entrée, le charme de ce domaine du XVII^e siècle opère : le sol aux cabochons noirs mène à l'escalier monumental en pierre, véritable pièce d'architecture. Il est clair que nous sommes en présence d'un lieu d'exception. Tout le confirme, depuis l'apparat des salons d'époque jusqu'aux somptueuses suites en passant par la cave aux voûtes gothiques. Cette propriété, où transparait l'élégance française, serait de bon ton en maison d'hôtes, boutique hôtel ou centre d'affaires haut de gamme. Une renaissance spectaculaire, garante d'une certaine intimité.



78, rue de la Loi (Bruxelles, quartier européen), hôtel de maître de 1860 (2066 m²), classé Monument Historique, 25 000 000 €



Xavier Attal, Immo Best International
06 98 26 80 00

Cette demeure classée déploie le faste feutré des hôtels de maître bruxellois d'antan. Témoin rare de l'âge d'or de l'Art nouveau, elle s'impose comme le plus ultime des hôtels particuliers de la capitale. Restaurée avec un soin exemplaire, elle révèle aujourd'hui son âme bancaire : succession de guichets de marbre, salle des coffres aux portes d'acier. Une salle de concert, tel un écho contemporain, lui a été offerte. Ainsi parée, cette adresse prestigieuse se prête aux destins nobles : siège d'influence, ambassade, cercle privé, espace scénique ou musée.



Parc Monceau (Paris 8^e), plus de 1300m², entre cour et jardin privatif (255 m²) avec accès direct au Parc, au-delà de 50 000 000 €



Marie-Hélène Lundgreen, Belles Demeures de France Christie's - 01 53 23 81 81

Cet hôtel particulier entre cour et jardin a été conçu en 1869. Il est la parfaite illustration du grand luxe édifié autour du parc Monceau : volumes exceptionnels, vastes plateaux, deux ascenseurs, vues panoramiques sur le Parc... Sa rénovation atteint l'excellence, et il se vend en « white box » (aménagement intérieur non achevé). Une clientèle internationale (Silicon Valley, Golfe, Asie...) de même que des familles françaises fortunées lui vouent un réel intérêt. Ce lieu élitiste conviendrait à une ambassade ou même un musée ; il est présenté « off market ».



CHÂTEAU D'EXCEPTION DU XVIII^E SIÈCLE

Offrez-vous l'exception avec ce joyau du XVIII^e siècle, édifié au cœur d'un magnifique domaine de 42 hectares. Découvrez ce château à l'architecture classique, inscrit Monument Historique, avec de nombreuses dépendances, parcs et jardins. Ref 21197VE



S'offrir l'Exception



GRUPE IMMOBILIER MERCURE
PAYS DE LA LOIRE
05.61.21.52.01

