SUR UNE ÎLE, LA MAISON DE VACANCES RÊVÉE

Accessibles exclusivement par bateau et piétonnes pour la plupart, les îles représentent de merveilleux marchés de résidences secondaires. Les propriétés au pied de l'eau y sont ravissantes et plus au calme que sur le continent. Trois professionnels de l'immobilier en témoignent.

Par Nelly Chevais

Ile-de-Bréhat (Côtes d'Armor), villa en bordure de plage, 100 m², jardin arboré 600 m², face au coucher de soleil, 995 000 €

Joanna Chaboud, Emile Garcin Bretagne
01 58 12 02 02

Comme le marché breton en général, celui de l'île de Bréhat a repris, mais sans euphorie jusqu'à présent. Les acquéreurs recherchent surtout des maisons confortables en pierre, sans travaux et ayant une jolie vue sur mer. Cette maison de l'ouest de l'île sud correspond assez bien à ce cahier des charges : emplacement sur un chenal protégeant des assauts du large, exposition plein ouest et mouillage possible d'un bateau. Le tout avec une formidable vue de carte postale sur l'archipel de Bréhat.

Ile de Spetses (Golfe Argolique en Grèce), propriété de 400 m² avec piscine en bord de mer, terrain 2000 m², 2 150 000 €

Xavier Attal, Immo Best International
06 98 26 80 00

Avec ses belles demeures d'armateurs, son petit port et ses criques presque sauvages, cette île de charme (à une centaine de km d'Athènes) dégage un parfum de Dolce Vita. Elle incarne une philosophie de vie prisée par la haute société athénienne et une clientèle internationale élitiste. Au-dessus de la plage Agii Anarghiri (la plus belle de l'île), cette propriété en pierre offre 8 chambres avec salle d'eau pour chacune d'elles. Clairement une pépite méditerranéenne. Tout n'est que nature et émotion.

Domaine de Sperone (Corse), villa en 1ère ligne, 250 m², terrain 5000 m², piscine, accès directs plage et golf, 10 000 000 €

Jean-Noël Marcellesi, Agence immobilière du Golfe - 04 95 72 22 22

Traditionnellement à l'écart des retournements de situation, le marché haut de gamme corse a vécu un fort attentisme après la dissolution du parlement. Les flux frémissent nettement à nouveau depuis le printemps, mais cela reste un marché de raretés, où il faut saisir les opportunités dès qu'elles se présentent. Cette villa en 1ère ligne s'inspire du modèle de « sea ranch californien » (bois, intégration à l'environnement…). On a l'impression de naviguer sur la proue d'un navire. Vraiment spectaculaire !

ÉLÉGANT CHÂTEAU LOUIS XVI - ISMH

Offrez-vous le privilège d'un château inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques. Il est entouré d'un romantique parc à l'anglaise, et 60 ha d'herbages et de bois. Ref 21198NO

S'offrir l'Exception

MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES
NORMANDIE
02 32 43 16 86
groupe-mercure.fr

MERCURE | Forbes GLOBAL PROPERTIES