

# CLASSIQUE, CHIC ET CLÉ EN MAIN : LE 8<sup>e</sup>

Arrondissement de l'Élysée, des palaces et des maisons de couture, le 8<sup>e</sup> est aussi le lieu de résidence de l'élite. La tendance est aux appartements classiques remis au goût du jour avec raffinement. Trois professionnels en témoignent.

Par Nelly Chevais



Cité Odier, rue Washington, réhabilitation haut de gamme d'un immeuble de 1850, 7 appartements disponibles du 2 au 5 pièces (53 à 114 m<sup>2</sup>), de 1 316 000 à 1 715 500 €.



**François Hauth**, Engel & Völkers 8<sup>e</sup>  
01 45 64 30 30



Triangle d'Or, rénovation de prestige d'un appartement de 200 m<sup>2</sup>, bel immeuble pierre de taille (1850), parking par ascenseur en option, 4 900 000 €



**Xavier Attal**, Immo Best International  
06 98 26 80 00



Triangle d'Or, 180 m<sup>2</sup>, 6 pièces entièrement rénovées en mode ultra luxe, 2<sup>e</sup> étage, vue sur le jardin d'un hôtel particulier, 2 pl. de parking, 5 400 000 €



**Sandrine Diouf**, Off Real Estate  
06 34 30 72 34

En mars, la reprise de l'activité s'est confirmée. Nos mandats ont triplé, et notre clientèle, en recherche de biens, a augmenté de 200 %... Particulièrement convoitée, la prestigieuse Cité Odier : dissimulée derrière un porche, elle se compose d'immeubles XIX<sup>e</sup> de belle facture et d'un square. Nous y commercialisons « Les Jardins de Friedland », un programme de haut niveau dont les appartements sont intégralement rénovés et sécurisés (gardien, digicodes, clim...). Un havre de paix près des Champs.

Cet appartement est un aboutissement. Intégralement rénové dans un style contemporain, il distribue deux suites, une belle chambre et une magistrale réception de plus de 70 m<sup>2</sup> sur 4 mètres de hauteur sous plafond. Pour sa rénovation, il a bénéficié de matériaux nobles et de riches aménagements, laissant avec justesse, percevoir le raffinement du style contemporain, tout en restant le fleuron du parfait « parquet, moulures, cheminées ». Laissez-vous tenter !

L'ultra luxe n'a jamais été touché par la crise. L'année dernière a été fabuleuse, et cette année débute bien. Après 25 ans dans l'immobilier, j'ai développé une approche unique qui casse les codes de la profession. J'offre à mes clients une confidentialité absolue. Je commercialise leur bien avec mon logo et ne montre qu'un détail, comme la vue ou une partie commune. J'attire ainsi les biens d'exception, comme cet appartement de grand luxe entièrement climatisé. Au sein d'une petite rue calme.



**PROPRIÉTÉS**  
LE FIGARO  
**LE RÊVE D'UNE RÉSIDENCE  
SECONDAIRE**

## UN CHÂTEAU D'EXCEPTION - HAUTS DE FRANCE

Offrez-vous le privilège d'un élégant château des XVII<sup>e</sup> et XIX<sup>e</sup> siècles. Il offre environ 680 m<sup>2</sup> avec quatre belles réceptions et huit chambres ; ainsi qu'une petite ferme en cour carrée avec garages et granges et une maison annexe d'environ 120 m<sup>2</sup>. Ref 80611PI



# S'offrir l'Exception



**MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES**  
**PICARDIE**  
03 44 42 11 71

groupe-mercure.fr



**Forbes**  
GLOBAL PROPERTIES