

avec

FIGARO
immobilier

CLASSIQUE, CHIC ET CLÉ EN MAIN : LE 8^e

Arrondissement de l'Élysée, des palaces et des maisons de couture, le 8^e est aussi le lieu de résidence de l'élite. La tendance est aux appartements classiques remis au goût du jour avec raffinement. Trois professionnels en témoignent.

Par Nelly Chevais



Cité Odiot, rue Washington, réhabilitation haut de gamme d'un immeuble de 1850, 7 appartements disponibles du 2 au 5 pièces (53 à 114 m²), de 1 316 000 à 1 715 500 €.



François Hauth, Engel & Völkers 8^e
01 45 64 30 30

En mars, la reprise de l'activité s'est confirmée. Nos mandats ont triplé, et notre clientèle, en recherche de biens, a augmenté de 200 %. Particulièrement convoitée, la prestigieuse Cité Odiot : dissimulée derrière un porche, elle se compose d'immeubles XIX^e de belle facture et d'un square. Nous y commercialisons « Les Jardins de Friedland », un programme de haut niveau dont les appartements sont intégralement rénovés et sécurisés (gardien, digicodes, clim...). Un havre de paix près des Champs.



Xavier Attal, Immo Best International
06 98 26 80 00

Triangle d'Or, rénovation de prestige d'un appartement de 200 m², bel immeuble pierre de taille (1850), parking par ascenseur en option, 4 900 000 €



Sandrine Diouf, Off Real Estate
06 34 30 72 34

Triangle d'Or, 180 m², 6 pièces entièrement rénovées en mode ultra luxe, 2^e étage, vue sur le jardin d'un hôtel particulier, 2 pl. de parking, 5 400 000 €

L'ultra luxe n'a jamais été touché par la crise. L'année dernière a été fabuleuse, et cette année débute bien. Après 25 ans dans l'immobilier, j'ai développé une approche unique qui casse les codes de la profession. J'offre à mes clients une confidentialité absolue. Je commercialise leur bien avec mon logo et ne montre qu'un détail, comme la vue ou une partie commune. J'attire ainsi les biens d'exception, comme cet appartement de grand luxe entièrement climatisé. Au sein d'une petite rue calme.



UN CHÂTEAU D'EXCEPTION - HAUTS DE FRANCE

Offrez-vous le privilège d'un élégant château des XVII^e et XIX^e siècles. Il offre environ 680 m² avec quatre belles réceptions et huit chambres ; ainsi qu'une petite ferme en cour carrée avec garages et granges et une maison annexe d'environ 120 m². Ref 80611PI



S'offrir l'Exception



MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES
PICARDIE
0344421171



MERCURE

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

Le bien présenté est disponible sur www.groupe-mercure.fr sous la référence 80611PI au prix de 1 000 000 € hors honoraires charge vendeur. Classe énergie E. Classe climatique D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie. Pour usage standard. Tenu au 1er janvier 2021.