

LE BIEN IDÉAL EN PROFESSION LIBÉRALE

À mesure que les autorisations se durcissent, l'immobilier en libéral se raréfie. Pour autant, la demande est puissante. L'idéal reste le lieu élitiste, marqueur de réussite sociale. @Trois professionnels de l'immobilier en témoignent.

Par Nelly Chevais



Ile de la Jatte (Neuilly), 5 appartements au RDC de 2, 3 et 4 pièces, vue sur Seine, immeuble style Art Déco de standing, de 720 000 à 1 395 000 €



Stéphanie Le Délézir, Emile Garcin Neuilly
01 47 17 18 18

Les appartements qui constituent tout le rez-de-chaussée de cet immeuble achevé en 2020 sont à céder. Ils peuvent donner lieu à un achat individuel (à partir du deux pièces de 52 m²) ou groupé (jusqu'à 347 m²). Ce projet s'avère d'autant plus idéal qu'il permet de réunir en un lieu plusieurs disciplines complémentaires (professions libérales et commercialités possibles). Hall sublime, environnement privilégié (vue sur Seine) et accès pratiques : bus, métro ligne 3, parking autorisé dans la rue.



Saint-Germain-des-Prés (6^e), loft d'architecte (200 m²) avec terrasse, 4 chambres, séjour cathédrale sous verrière, 3 450 000 €



Xavier Attal, Immo Best International
06 98 26 80 00

Véritable univers de lumière et d'espace, ce loft est unique en son genre, bien que sa vocation soit double. Idéalement situé au sein du prisé quartier de l'Odéon, il est le lieu de réception d'une profession libérale au sommet de son art. Il reste cependant un bien familial au calme absolu. Escalier digne d'une sculpture contemporaine, terrasse zénithale sur charpente Eiffel, sept mètres de hauteur sous verrière dans le séjour cathédrale. Ici et nulle part ailleurs, on est sur une autre planète...



Rue de Charonne (11^e), atelier d'architecte (310 m²) au fond d'une cour calme et végétalisée, rénovation de Jean-Michel Wilmotte, 4 400 000 €



Anne-Sophie Cantaloube, Daniel Féau Immeubles - 01 56 88 48 48

L'activité libérale est incontournable en France ; elle réunit près de 2,8 millions d'actifs, plus d'un million de salariés et contribue à la richesse nationale à hauteur de 11%. À Paris, cependant, la mairie freine de plus en plus ce mode d'implantation dans le centre au profit d'un élargissement de l'offre résidentielle et de bureaux. Restent cependant encore quelques belles pépites, dont ce sublime atelier d'architecte de type Eiffel. Une authentique adresse bobo chic au cœur de Paris.