

PARIS, LES ABORDS D'UN PARC, LE RÊVE

Certains parcs parisiens ont autant de prestige que les grands monuments de la capitale. Les demeures qui les bordent ou s'en approchent sont des merveilles d'architecture et d'esthétisme, mais aussi des lieux rares. Trois professionnels de l'immobilier en témoignent. Par Nelly Chevais



Parc Monceau (8^e), exceptionnel appartement de réception (200 m²), 4^e étage, ascenseur, parking, 3 600 000 €



Xavier Attal, Immo Best International,
06 98 26 80 00



Parc Montsouris (14^e), demeure XIX^e siècle rénovée et repensée par architecte (290 m²), rooftop, patio, jardin, 3 840 000 €



Grégory Pilicer, Groupe Toit Immobilier,
01 43 37 00 99



Vue directe sur le Parc Monceau (8^e), appartement seul à l'étage 224 m², 2^e étage, ascenseur, balcon filant, 6 490 000 €



Juliette de Wouters, Emile Garcin,
01 42 61 73 38

Cet immeuble trône à l'angle de l'avenue Hoche et de la rue du Faubourg Saint-Honoré, à proximité des 8 hectares enchanteurs du parc Monceau. Ce lieu est élitiste, tout le prouve : richesse des parties communes aux murs en marbres, pièces de vielumineuses, volumes exquis (3,5 m de hauteur sous plafond) ... Cette demeure familiale (4/5 chambres) a été rénovée avec goût et sobriété ; elle laisse percevoir le raffinement du style contemporain en restant le fleuron du « parquet, moulures, cheminées ».

Les prix du 14^e se sont régulés. Pour autant, dans certaines rues, des biens prestigieux affichent des valeurs records. Quartier à part, les abords du parc Montsouris attirent une clientèle recherchant calme et verdure. L'offre haut de gamme est d'une belle qualité, comme cette maison sur 2 étages joliment dissimulée dans une impasse pavée. Ateliers d'artistes et maisons de maître sont en nombre dans le 14^e. Des artistes y vécurent, dont Giacometti. Tant ces biens que l'arrondissement ont du charme.

Quartier parmi les plus prestigieux de la capitale, le Parc Monceau connaît peu de mobilité résidentielle. La grande majorité des propriétaires n'envisage pas de revente et ne souhaite transmettre son bien qu'à sa famille ou à des relations. Au sommet des convoitises, l'appartement avec vue sur le parc sans vis-à-vis, comme celui-ci : petite copropriété très préservée (gardien), immeuble XIX^e, magnifique volumétrie des réceptions (salon de 64 m²), balcon de plain-pied avec vue. Le havre de paix.

PROPRIÉTÉS
LE FIGARO

EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL

