

# LIEUX CONFIDENTIELS & PARIS HISTORIQUE

A Paris, les plus belles propriétés se dissimulent souvent derrière de hauts murs ou au fond d'un passage de charme. Ces pépites, aussi calmes que bucoliques, sont disputées sur le marché comme des trésors. Trois professionnels de l'immobilier en témoignent. **Par Nelly Chevais**



*Cherche-Midi (6<sup>e</sup>), 88m<sup>2</sup>, 3<sup>e</sup> étage sur jardins, immeuble ancien, 1 400 000 €*



**Frédéric Jaubert**, Paris Seine Immobilier  
01 45 44 66 00



*Francs Bourgeois (3<sup>e</sup>), 124 m<sup>2</sup>, 2<sup>e</sup> étage, ancien hôtel particulier XVII<sup>e</sup>, ascenseur, 1 990 000 €*



**François-Régis Mousson**, Villaret Immobilier  
01 42 78 17 20



*Butte Montmartre (18<sup>e</sup>), hôtel particulier d'architecte 350 m<sup>2</sup>, piscine, jardin, terrasse, 6 700 000 €*



**Xavier Attal**, Immo Best International  
06 98 26 80 00

Le 6<sup>e</sup> connaît peu la crise et profite pleinement des aspirations post pandémie. L'histoire s'y télescope avec une exceptionnelle qualité de vie. Les Français comme les étrangers y apprécient son passé, ses lieux confidentiels et ses jardins cachés. Le cœur de la rue du Cherche-Midi est de plus en plus désiré pour son côté village du 21<sup>e</sup> siècle, avec ses nombreuses terrasses qui apparaissent dès le printemps ainsi que la possibilité d'y vivre en autarcie. En quelque sorte, c'est la campagne à Paris.

Dans le Marais, la plupart des hôtels particuliers sont édifiés entre cour et jardin, à l'écart des bruits de la rue et des regards. Les intérieurs sont historiques, agrémentés de beaux volumes et idéalement calmes, comme cet appartement de réception où pas un bruit ne perce. Un bien d'autant plus exclusif qu'il est desservi par un ascenseur privatif (rarissime dans le Marais). Depuis décembre, ce marché retrouve une activité. L'attrait pour les étages élevés, la clarté et le calme reste soutenu.

A quelques pas de la place du Tertre, ce lieu est un îlot de grâce noyé dans une verdure insoupçonnée. Jardin d'une centaine de m<sup>2</sup>, cour pavée d'une cinquantaine de m<sup>2</sup>, piscine extérieure tutoyant une belle terrasse fleurie : le dépaysement est total tandis que la vue sur le Sacré Cœur fascine, féérique. Cette maison de grande famille a été merveilleusement rénovée. L'art, l'architecture, le calme, la lumière et la douceur de vivre sont les accords majeurs de ce bien inusuel au parfum secret...



DES RÉSIDENCES DE STANDING DANS LES PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

Paris 12 - Paris 15 - Paris 16 - Paris 17 - Neuilly-sur-Seine - Levallois-Perret - Versailles  
Boulogne-Billancourt - Nogent-sur-Marne  
Saint-Germain-en-Laye - Issy-les-Moulineaux  
Montrouge - Rueil-Malmaison - Bordeaux  
Lyon 6 - Lyon 7 - Lille - Montpellier - Nîmes  
Aix-en-Provence - Nice - Cannes - Le Cannet  
Marseille - Angers - Rennes - Pau



## LES HESPÉRIDES DE LA RUE ROYALE À LILLE

En plein cœur du Vieux Lille, résidence de standing avec cercle de loisirs et de services, confortables salons, bar, restaurant de qualité et des ravissants jardins.

Appartement 3 P, 67 m<sup>2</sup>, entrée, belle cuisine séparée, vaste séjour, 2 chambres, salle de bains et douche, toilettes séparées, cave et parking : 178 000 € FAI



Toutes nos disponibilités sur [www.sopregim.fr](http://www.sopregim.fr)



SCANNEZ MOI

