

LA MAISON, CE BEL OBJET DE DÉSIR

Chérie par les amateurs d'espace, de verdure et d'intimité, la maison garde une place de premier plan sur le marché immobilier. Trois professionnels en témoignent.

Par Nelly Chevais



Meudon Bellevue (92), rez-de-jardin 173m², dont 43 m² en sous-sol, 3 chambres, jardin 540 m², 1 580 000 €



Olivia Pottier, Emile Garcin
01 47 17 18 18

Malgré un léger repli du marché, la maison reste convoitée quand elle est bien placée et à taille humaine. Tel ce rez-de-jardin au sous-sol aménagé. Au sein d'une maison ancienne de 3 appartements, il garde le charme d'autrefois : cheminée, moulures, parquets... En même temps, il comporte un jardin privatif pour un prix plus accessible (les maisons valent en moyenne au moins 4 millions à Neuilly et entre 2,5 et 3 à Meudon ou Saint-Cloud). Un bon compromis dans le meilleur de Meudon, sur les hauteurs.



Pernety (14^e), maison 240 m², 4 suites, jardin 70 m², meublée, équipée, studio de service, 3 280 000 €



Roger Abecassis, Consultants Immobilier
01 42 88 96 78

Par tradition, le marché parisien de la maison souffre d'une importante pénurie. La crise sanitaire a encore accentué la pression de la demande à ce point que la cote des biens « zéro défaut » continue de grimper. Cette maison est « comme neuve », totalement reconstruite selon les dernières normes écologiques. Caractéristique majeure, l'emprise au sol est plus horizontale que verticale. Cela a permis de créer un plateau de 100 m² sur chacun des 2 niveaux. Familiale, luxueuse et d'un grand confort.



Rue de Grenelle (7^e), maison d'architecte 350 m², jardin 300 m², terrasse, 5 chambres, 7 500 000 €



Xavier Attal, Immo Best International
06 98 26 80 00

Quartier du Gros-Caillo, cette maison est une ode à la famille. Drapée dans un silence absolu, elle est un univers champêtre dont le jardin se vit comme un îlot de grâce. Son emplacement enchante car elle est à seulement une minute à pied de la rue Cler, si prisée pour ses commerces. Le grand séjour familial, de plain-pied avec le jardin, s'ouvre sur un vaste patio qui fait office de jardin d'hiver. Ici, tout n'est que grandeur dans la simplicité. Au fil des saisons, elle demeure une rivière de bonheur.

Les Hespérides
Résidences-Services®

By Sopregim, commercialisateur des Hespérides depuis 1999

DES RÉSIDENCES DE STANDING DANS LES PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

Paris 12 - Paris 15 - Paris 16 - Paris 17 - Neuilly-sur-Seine - Levallois-Perret - Versailles
Boulogne-Billancourt - Nogent-sur-Marne
Saint-Germain-en-Laye - Issy-les-Moulineaux
Montrouge - Rueil-Malmaison - Bordeaux
Lyon 6 - Lyon 7 - Lille - Croix - Montpellier
Nîmes - Aix-en-Provence - Nice - Cannes
Le Cannet - Marseille - Angers - Rennes - Pau



LES HESPÉRIDES BROTEAUX À LYON
Beau 2P 51 m², climatisation, balcons, cave, box. Opportunité : 210 000 € HAI
2P 49 m² vue dégagée sur patio, rénové, balcon, climatisation, cave : 180 000 € HAI

LES HESPÉRIDES SAXE-GAMBETTA À LYON
Superbe 2P rénové, terrasse 24 m² sur jardin, climatisation, cave : 160 000 € HAI

RÉSIDENCE LES EUMÉNIDES À LYON
2P 50 m², bon état avec vue dégagée sur jardin, balcon, cave : 160 000 € HAI

LES HESPÉRIDES DE L'ESPLANADE A MONTPELLIER
Beau 2P 56 m² refait entièrement, clim., vue sur patio, balcon, cave : 160 000 € HAI

Retrouvez toutes nos disponibilités



SCANNEZ MOI

www.sopregim.fr

Vente, Location, Gestion - Studio, 2 et 3 pièces : 06 29 85 31 94 - 01 76 61 05 21

Daniel FÉAU
BELLES ADRESSES - À PARIS ET AILLEURS

www.danielfeau.com

NOTRE RÉSEAU INTERNATIONAL
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE®
Immobilière Internationale

PROPRIÉTÉS LE FIGARO
Maisons de rêve, opportunités, témoignages et conseils pratiques, région par région

EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL

PROPRIÉTÉS LE FIGARO
SPECIAL RÉSIDENCES SECONDAIRES
MAGAZINE DES BELLES MAISONS ET DES BEAUX APPARTEMENTS
FRANCE & INTERNATIONAL
Missions de vente, de location, de gestion, de conseil, de conseil aux investisseurs, de conseil aux professionnels.

Propriétés Le Figaro n°201 - 12€
En vente chez votre marchand de journaux et sur www.figarostore.fr