

L'APPARTEMENT DE GRAND DÉCORATEUR

Le marché des biens rénovés et décorés par de grands designers explose à Paris. Vendue « clés en main », cette offre est carrément au niveau des plus beaux appartements de New York et de Londres. Trois professionnels en témoignent.

Par Nelly Chevais



Jardin du Ranelagh (16^e), 280 m², immeuble haussmannien Belle Epoque (1907-1908), 5,5 millions €



Brigitte Baranès, Emile Garcin Rive droite
01 58 12 02 02



Triangle d'or (8^e), 342 m², seul au 4^e étage, balcon filant 13 m², immeuble haussmannien, 9,2 millions €



Alison Ashby, Junot Fine Properties
Knight Frank - 01 55 26 87 57



La Muette (16^e), 350 m² en duplex aux derniers étages, balcons, 2 parkings, 2 studios de service, 13,9 millions €



Xavier Attal, Immo Best International
06 98 26 80 00

Voici un exemple de rénovation de belle ampleur, conduite par Haos Design. Resté discret auprès du grand public, cet atelier d'architecture intérieure et de design opère pourtant sur de grands projets depuis une quinzaine d'années. L'appartement a été décliné en « Néo Haussmannien », un style en accord avec l'immeuble et apportant une touche de modernité. De la lumière, de l'espace, de l'élégance... Avec salle de cinéma, trois suites et cave à vins de designer pour présenter les illustres millésimes.

Dans cet appartement, dès le premier regard, on sent l'élégance parisienne. Confiée à un designer de renom, sa rénovation lui confère un inimitable « chic français ». Les éléments historiques (moultures, cheminées en marbre) sont préservés tandis que l'épure de l'espace magnifie les volumes. Ce bien à la décoration raffinée (mobiliier signé d'architecte, matières nobles) distribue une entrée en marbre et laiton, une triple réception, un bureau et quatre chambres avec bains. Il est vendu clés en main.

Rue d'Andigné, le XVIII^e siècle est à l'honneur grâce à Jacques Garcia, architecte d'intérieur mondialement connu. En France, ce magicien des atmosphères a décoré les plus beaux palais, le Louvre et le château de Versailles. Cet appartement, l'une de ses œuvres, restitue l'esprit des salons aristocratiques du Grand Siècle : beaux volumes de réception en enfilade, ornementation historique, mobiliier précieux, cinq suites... Une prouesse, témoin de l'art de vivre à la française que le monde envie tant.



Better Places. Greater Impact.
Stronger Business.*

www.mipim.com

MIPIM 2023

14-17 MARCH 2023
CANNES, FRANCE

Built by
RX In the business of
building businesses

*Meilleurs endroits. Plus grand impact. Entreprise plus forte.



BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Viager

VIAGER – VENTE À TERME – NUE PROPRIÉTÉ

Pionnier et leader, BARNES Viager a réalisé ces 3 dernières années plus d'une centaine de transactions d'envergure.

À Paris, sur la Côte d'Azur ou dans les Alpes,
nous recherchons des biens à vendre occupés.
Nos acquéreurs fortunés et institutionnels souhaitent
investir sans condition suspensive de prêt.



BARNES VIAGER
81 avenue Kléber | 75116 Paris
01 55 61 40 27 | viager@barnes-international.com
barnes-international.com