

DE BELLES PIERRES ET UNE LÉGENDE

Au cœur de Paris, des biens historiques ultra haut de gamme s'offrent le luxe d'être légendaires. Trois professionnels en témoignent.

Par Nelly Chevais



Ile Saint-Louis (4^e), 176 m² au 2^e étage d'un hôtel particulier XVII^e, ascenseur, vue sur Seine, 7 100 000 €



Martial Michaux, Emile Garcin Paris Marais
01 44 49 05 00



Notre-Dame (5^e), 234 m² au sein de l'Hôtel de Nesmond classé monument historique, 7 450 000 €



Frédéric Merville, Engel & Völkers
01 45 64 30 30



Butte Montmartre (18^e), le château des Brouillards, 400 m² sur jardin de même taille, plus de 10 millions €



Xavier Attal, Immo Best International
06 98 26 80 00

Louis Le Vau, premier architecte du Roi Louis XIV, est l'un des créateurs du classicisme à la française. On lui doit le château de Vaux-le-Vicomte et, à Versailles, les appartements royaux ainsi que la façade sur jardin dite « Enveloppe Le Vau ». Il a aussi signé cet hôtel particulier, en référence à l'hôtel Lambert. Cet appartement d'exception, sublimé par la rénovation d'artisans d'art et sa hauteur sous plafond (près de cinq mètres), épouse à la perfection le style simple et élégant de Le Vau.

L'hôtel particulier est à Paris ce que le château est à la campagne. Ce lieu de pouvoir est imposant et d'un grand raffinement. L'un d'eux, l'hôtel de Nesmond, réaménagé par le président du parlement de Paris en 1643, livre au marché l'une de ses ailes, composée de deux duplex (possibilité de les réunir dans un projet MH clé en main). Face à la Seine, à l'île Saint-Louis et à Notre-Dame, cette propriété de famille serait aussi une belle adresse pour une profession libérale ou des bureaux.

Un certain Renoir jadis en ce lieu habitait. Montmartre en ce temps-là c'était l'impressionnisme, et aujourd'hui une impressionnante maison de campagne trône souverainement, sans arrogance. Ce bien est une grande dame du XVIII^e et les essences romantiques du jardin s'entremêlent si bien que la maison disparaît en silence dans une aura artistique. Une rénovation d'exception : 5 chambres, piscine, hammam, vue sur le Sacré Cœur ! En ce lieu hors du temps et hors du commun, la poésie est partout...

Les Hespérides
Résidences-Services®

By Sopregim, commercialisateur des Hespérides depuis 1999

DES RÉSIDENCES DE STANDING DANS LES PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

Paris 12 - Paris 15 - Paris 16 - Paris 17 - Neuilly-sur-Seine - Levallois-Perret - Versailles
Boulogne-Billancourt - Nogent-sur-Marne
Saint-Germain-en-Laye - Issy-les-Moulineaux
Montrouge - Rueil-Malmaison - Bordeaux
Lyon 6 - Lyon 7 - Lille - Croix - Montpellier
Nîmes - Aix-en-Provence - Nice - Cannes
Le Cannet - Marseille - Angers - Rennes - Pau



LES HESPÉRIDES DU COURS BOSQUET À PAU
Grand 2P 63 m² traversant, grand salon, 2 sdb, 2 balcons. LOCATION : 1 610 € CC

LES HESPÉRIDES DE LONGCHAMPS À BORDEAUX
Parfait état 2P 53,14 m², terrasse et jardin, expo Sud : 155 000 € FAI

LES HESPÉRIDES SAINT-CHRISTOLY AU CENTRE DE BORDEAUX
33 m², balcon, 6^e ét., chambre isolée, cuisine équipée, sde. Location : 1 270 € CC

Retrouvez toutes nos disponibilités



SCANNEZ MOI

www.sopregim.fr

Vente, Location, Gestion - Studio, 2 et 3 pièces : 06 12 11 09 63 - 01 76 61 05 21

Daniel FÉAU
BELLES ADRESSES - À PARIS ET AILLEURS

www.danielfeau.com

NOTRE RÉSEAU INTERNATIONAL

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE®
Immobilière Internationale

IKORY
PROPERTIES

2^{ème} soirée de l'investissement

Mardi 18 octobre à 18h
Salons Hoche - Paris 75008

Vente privée immobilière jusqu'à 25% de décote

Appartements, maisons, locaux et parkings	Paris Île-de-France Régions	Ancien occupé	Pinel	Déficit foncier
Jusqu'à 25% de décote	Conseil financier	Patrimoine institutionnel	LMNP	Nue propriété

Inscription & renseignements sur www.soireeinvestissement.com

Contact commercial : 01 85 736 736