

BIENS RARES AUX PORTES DE LA FRANCE

Les grandes villes situées aux portes de la France recèlent de nombreuses propriétés exceptionnelles.

Trois professionnels de l'immobilier nous présentent des demeures de prestige aux prestations haut de gamme.

Par Stéphanie de Balorre

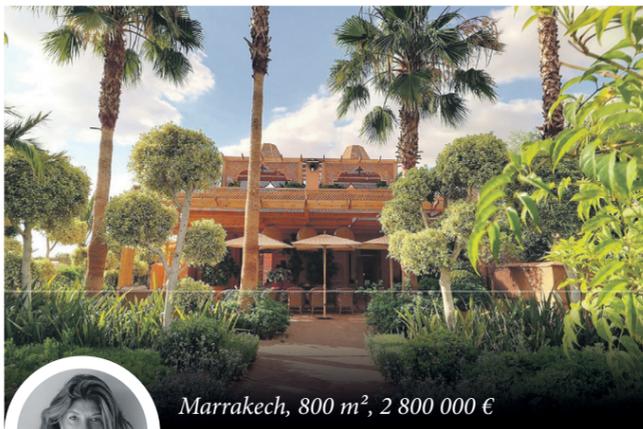


Collonge-Bellerive, Genève, de 307 m² à 320 m² (Surface utile intérieure), à partir de CHF 5 490 000. 2 parkings inclus



Camille Onkelinx, Naef Prestige/Knight Frank +41 22 839 39 60

Situé dans un quartier résidentiel calme, cet ensemble de 3 villas haut-de-gamme profite d'un emplacement idéal à deux pas du lac Léman. Chaque villa se répartit sur 2 niveaux ainsi qu'un sous-sol aménagé et lumineux grâce à un vaste patio extérieur. Beaux volumes et double-hauteur dans les pièces de vie. Grandes baies vitrées et exposition optimale. Terrasses extérieures couvertes donnant sur les piscines et le jardin privé. Plages à proximité.



Marrakech, 800 m², 2 800 000 €



Astrid Faoro, Emile Garcin 00+212 665 04 74 11

Située à 25 minutes de Marrakech et à proximité des golfs, cette élégante propriété profite d'un parc arboré d'un hectare et d'un environnement calme. La demeure se répartit autour d'un vaste séjour avec cheminée, d'une belle salle à manger, d'une cuisine professionnelle équipée et de quatre suites avec salles de bains privatives. Piscine chauffée, maison équipée de panneaux solaires, potager et arbres fruitiers. Pavillon invités avec 2 chambres et salon. Logement pour le personnel.



Barcelone, 1500 m², 8 000 000 €



Xavier Attal, Immo Best International +33698268000

Ce loft confidentiel créé par l'architecte de renom Erik Morvan est en réalité un FabLab édifié dans un bâtiment industriel d'œnologie de 1900. A l'abri des regards et à 200 mètres de la plage, il se situe dans le quartier d'El Poble Nou, connu pour ses bars à tapas et ses cafés branchés. Réparti sur 3 niveaux avec des jardins suspendus et des murs végétalisés, il dispose de 5 espaces individuels de travail et de vie avec salles de bains, dont une suite de 150 m², gigantisme oblige !



DES RÉSIDENCES DE STANDING DANS LES PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

Paris 12 - Paris 15 - Paris 16 - Paris 17 - Neuilly-sur-Seine - Levallois-Perret - Versailles
Boulogne-Billancourt - Nogent-sur-Marne
Saint-Germain-en-Laye - Issy-les-Moulineaux
Montrouge - Rueil-Malmaison - Bordeaux
Lyon 6 - Lyon 7 - Lille - Croix - Montpellier
Nîmes - Aix-en-Provence - Nice - Cannes
Le Cannet - Marseille - Angers - Rennes - Pau



LES HESPÉRIDES DU PRADO À MARSEILLE 8^e (13)
T3 avec terrasse, garage et cave : 220 000 € HAI

LES HESPÉRIDES DES JARDINS DE LA FONTAINE À NÎMES (30)
T3 avec terrasse, garage et cave : 163 000 € HAI

LES HESPÉRIDES DU ROY RENÉ AIX EN PROVENCE (13)
Opportunité ! T2 44 m² avec terrasse : 250 000 € HAI

By Sopregim, commercialisateur des Hespérides depuis 1999

www.sopregim.fr

Vente, Location, Gestion - Studio, 2 et 3 pièces : 06 74 24 36 49 - 01 76 61 05 21



Daniel FÉAU

BELLES ADRESSES - À PARIS ET AILLEURS

www.danielfeau.com

NOTRE RÉSEAU INTERNATIONAL

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Immobilier International

© Felix Military Architecture

DÈS LE 24 JUIN GRAND LANCEMENT
À MAISONS-ALFORT



AUX PORTES DE PARIS, MAISONS-ALFORT DÉVOILE "PREMIER ART",
UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION À VIVRE EN CŒUR DE VILLE.

À deux pas des bords de Marne, Premier Art profite d'une vie de quartier animée, avec tous les essentiels, à quelques minutes à pied. Et pour parfaire ce confort, le métro ligne 8 et le RER D se situent à 700 mètres de la résidence.

Dans une atmosphère chaleureuse et paisible, cette nouvelle réalisation unique, au style Art Déco, propose de beaux appartements

du studio au 5 pièces et 2 maisons en triplex de 5 et 6 pièces, aux intérieurs spacieux et épurés.

Ouverts pour la plupart sur de généreux espaces extérieurs, les logements apportent quiétude et bien-être exceptionnel au quotidien.

Co-promotion
BNP PARIBAS IMMOBILIER Novaxia

maisonsalfort-premierart.fr

0 800 240 800 Service & appel gratuits

Programme réalisé par BNP Paribas Immobilier Résidentiel et Novaxia et commercialisé par BNP Paribas Immobilier Résidentiel. BNP Paribas Immobilier Résidentiel - SAS au capital de 8 354 720 euros - RCS Nanterre n° 441 052 735. Identifiant CE TVA : FR 35 441 052 735 - Siège social : 50 cours de l'Île Seguin, 92100 Boulogne-Billancourt. Titulaire de la carte professionnelle n° 9201 2016 000 014 058 délivrée par la Chambre de Commerce et de l'Industrie de Paris Ile-de-France. Sans détention de fond. Novaxia - SAS au capital de 510 623 €. - RCS Paris n° 495081051. Identifiant CE TVA : FR20 495 081 051 - Siège social : 3 rue des Italiens 75009 Paris. - Vente en l'état futur d'achèvement - Faculté de rétractation de 10 jours qui court à compter du lendemain de la présentation de la lettre notifiant le contrat de réservation aux réservataires (L. 271-1 du Code de la Construction et de l'Habitat). Architectes : Arcas Paris et Yann Fraysse - Illustrateurs : Arka Studio et Jérôme Sargnon - Illustration due à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelle. Nombre et essences des arbres non contractuels. Appartements, maisons, balcons, loggias, jardins privatifs et terrasses vendus et livrés non aménagés et non meublés. Source Google Maps. - OSWALDORB. 06/2022.