

L'IMMEUBLE D'EXCEPTION PARISIEN

Reflets d'une époque faste, les immeubles historiques parisiens font rêver. Mis au goût du jour ou à rénover, leurs appartements gardent un merveilleux cachet mondain. Trois professionnels en témoignent.

Par Nelly Chevais



Avenue Frochot (9e), duplex 225 m², terrasse 36 m², balcon 7 m², 5 400 000 €



Iris Tang, Emile Garcin Paris Rive Droite
01 58 12 02 02

Au nombre de 700, les voies privées sont rares à Paris. Close par des grilles ouvragées des deux côtés, celle-ci est réputée pour son charme bucolique bien qu'elle soit proche de l'effervescente place Pigalle. Des scènes de films y ont été tournées (« Les 400 coups » et plus récemment « Neuilly sa mère »). Pièce maîtresse de l'avenue, cet immeuble Art Nouveau fut un théâtre. L'architecture, conçue pour recevoir, confère un côté atypique à ce duplex. La grande terrasse est son jardin.



Immeuble Walter (La Muette, 16e), 190 m², jardin 50 m², double parking, 7 200 000 €



Xavier Attal, Immo Best international
06 98 26 80 00

Au sein du légendaire immeuble réalisé par l'architecte Jean Walter, cet appartement résolument Art Déco se voit magnifié par un jardin privatif de plain-pied avec le vaste séjour cathédrale. Les 7,50 m de hauteur sous plafond génèrent une atmosphère qui pousse à parler bas, tant les volumes sont enchanteurs. Plus qu'un appartement, ce lieu de réception offre sécurité absolue, 3 chambres, dressings en érable moucheté... Pour le plus grand régal d'un amateur d'art et d'art de vivre.



Ile Saint-Louis (4e), 1er étage 247 m², balcon/terrasse 10 m², parking, 7 800 000 €



Marie-Hélène Lundgreen, Belles Demeures de France Christie's - 01 53 23 81 81

Classé monument historique, l'hôtel de Bretonvilliers a été édifié entre 1637 et 1642. En partie démoli en 1874, il a été reconstruit pour devenir l'un des fleurons du quai de Béthune. A l'étage « noble », cet appartement est un bijou du XVII^e siècle : volumes de prestige, hautes fenêtres à la française, vue sur la cour d'honneur, percée sur la Seine... Luxueusement rénové par un architecte d'une renommée internationale, il est vendu meublé avec un studio d'amis indépendant.

Les Hespérides

Résidences-Services®

DES RÉSIDENCES DE STANDING DANS LES PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

Paris 12 - Paris 15 - Paris 16 - Paris 17 - Neuilly-sur-Seine - Levallois-Perret - Versailles
Boulogne-Billancourt - Nogent-sur-Marne
Saint-Germain-en-Laye - Issy-les-Moulineaux
Montrouge - Rueil-Malmaison - Bordeaux
Lyon 6 - Lyon 7 - Lille - Croix - Montpellier
Nîmes - Aix-en-Provence - Nice - Cannes
Le Cannet - Marseille - Angers - Rennes - Pau



LES HESPÉRIDES NICE MASSENA

3 P 79 m², 1^{er} étage, côté jardin, cave, parking. A rafraîchir : 380 000 € HAI

LES HESPÉRIDES CANNES CROISSETTE

Studio 34 m², exposition Sud, terrasse, cave : 185 000 € HAI
2P 49 m², entièrement à refaire, exposé Sud et Est, balcon, cave : 195 000 € HAI

By Sopregim, commercialisateur des Hespérides depuis 1999

www.sopregim.fr

Vente, Location, Gestion - Studio, 2 et 3 pièces : 06 10 34 12 72 - 01 76 61 05 21

MGC



Immo Best International

L'art de bien vendre votre immobilier de prestige

Laissez-vous emporter par un rêve qui deviendra votre réalité...



Xavier Attal, Fondateur

Je ne suis pas dans l'immobilier mais l'immobilier est en moi ! J'abhorre ma qualification d'agent immobilier et c'est pour cela que je me suis efforcé de devenir plus justement un agent artistique du bien immobilier.

Mes 20 années d'expertise et de transactions sont à votre service, afin que vos biens restent des objets précieux, et jamais ne deviennent des « produits »...

www.immobestinternational.com

contact@immobestinternational.com

+33(0) 6 98 26 80 00

66, Avenue des Champs Elysées
75008 Paris



CHÂTEAU DE VIGNY - Val-d'Oise, France (Vendu)



IMMEUBLES WALTER - Paris 16ème, France



TRIANGLE D'OR - Paris 8ème, France



LA NAO - Barcelone, Espagne