

Legasse
VIAGER
DEPUIS 1963

Vente en Viager
occupé ou libre
Avec ou sans rente
Estimation Gratuite

47, avenue Bosquet
75007 Paris
01 45 55 86 18

96, avenue Mozart
75016 Paris
01 40 71 14 20

legasse@viager.fr
www.viager.fr

Le loft des beaux quartiers de Paris

Quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur leur marché et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui, l'appartement qui part aussi vite que des petits pains : le loft avec belle adresse.

Par Nelly Chevais



« L'authentique loft au style industriel »

JÉRÉMY NEBOUT, BARNES :

Caractéristique du Marais, ce loft est le fruit de la reconversion d'un atelier de textile. Lumineux, ce grand plateau (avec espace vouté en souplex) a été rénové par un architecte. La typologie plaît aux jeunes. Autant que le quartier tendance de la rue du Vertbois, habitué aux ballets de Rolls devant l'Ami Louis. Les prix sont assez contenus (12 000 à 13 000 €/m²) et les négociations se généralisent. Le loft bien « *priced* » peut se vendre vite malgré une demande moins présente que pour les biens classiques.



LOCALISATION :
Arts et métiers (3^e)
SURFACE :
atelier reconverti en loft 99 m², souplex 25 m²
PRIX :
1 365 000 €
CONTACT :
01 84 25 51 80



« Les beaux volumes de l'atelier d'artiste »

HAFSA SAOULI, ENGEL & VÖLKERS :

Renouant avec le dynamisme depuis septembre, le marché du 8^e affiche des prix stables, y compris au sein du Triangle d'or, le lieu le plus prisé (12 500 à 40 000 €/m²). Dans le quartier des Champs-Élysées, l'offre comprend essentiellement des biens de réception ou des pied-à-terre mais fort peu de lofts. Rarissime, cet atelier d'artiste : immeuble art nouveau avec belle cour arborée, rénovation complète par architecte, 4 m de hauteur sous plafond. Majoritairement des ateliers d'artistes dans l'immeuble...



LOCALISATION :
Champs-Élysées (8^e)
SURFACE :
atelier d'artiste 95 m², 3^e et dernier étage
PRIX :
1 650 000 €
CONTACT :
01 45 64 30 30



« Légendaire Saint-Germain, calme olympien »

XAVIER ATTAL, IMMO BEST INTERNATIONAL :

Saint-Germain reste indubitablement l'épicentre de l'art de vivre « rive gauche ». Sur ce marché qui fait preuve d'un regain d'enthousiasme, ce loft d'architecte demeure un bien rare, voire un chef d'œuvre. Reflets d'un loft d'esthète : séjour cathédrale de 7 m de hauteur sous verrière, charpente Eiffel, terrasse zénithale... Ce lieu de réception ou familial s'accorde à l'un des quartiers les plus vibrants de la capitale, mais reste providentiellement calme et un refuge contre les regards indiscrets.



LOCALISATION :
Bd Saint-Germain (6^e)
SURFACE :
triplex 200 m², terrasse 25 m²
PRIX :
4 180 000 €
CONTACT :
06 98 26 80 80



« Tendance, le loft avec un bel extérieur »

MARIE-HÉLÈNE LUNDGREEN, BELLES DÈMEURES DE FRANCE CHRISTIE'S :

Ce penthouse aux grandes baies, avec vue sur la tour Eiffel, donne une idée assez juste du loft de luxe parisien : immeuble haussmannien de toute beauté, vaste intérieur rénové par architecte de renom. Élément décisif en cette période post-covid : la terrasse. L'activité du marché haut de gamme est bien répartie. Au 1^{er} semestre, nos ventes à plus de 3 millions ont progressé de 150 % sur 2019. La demande française monte en moyenne jusqu'à 7 millions, et la clientèle internationale est de retour depuis juin.



LOCALISATION :
Av. George V (8^e)
SURFACE :
penthouse en duplex 360 m², terrasse plain-pied
PRIX :
11,5 millions €
CONTACT :
01 53 23 81 81

Rubrique réalisée par Figaro Immobilier - 01 56 52 80 00

Photos PRESSE

Les Hespérides
Résidences-Services®

DES RÉSIDENCES DE STANDING DANS LES PLUS GRANDES VILLES DE FRANCE

Paris 12 - Paris 15 - Paris 16 - Paris 17 - Neuilly-sur-Seine - Levallois-Perret - Versailles
Boulogne-Billancourt - Nogent-sur-Marne
Saint-Germain-en-Laye - Issy-les-Moulineaux
Montrouge - Rueil-Malmaison - Bordeaux
Lyon 6 - Lyon 7 - Lille - Croix - Montpellier
Nîmes - Aix-en-Provence - Nice - Cannes
Le Cannet - Marseille - Angers - Rennes - Pau

LES HESPÉRIDES "ISSY-VAUGIRARD" À ISSY-LES-MOULINEAUX

2P 52 m² avec balcon, étage élevé, séjour expo Ouest, chambre avec grand placard, cuisine séparée, salle d'eau, wc séparés, cave : 335 000 € HAI

Superbe 2P avec terrasse privative, vue jardin, belle hauteur sous plafond, calme et ensoleillé, salle d'eau, wc séparés, cave : 325 000 € HAI

Agreable 2P 46 m², balcon, vue dégagée, calme, 6^e étage, cuisine, sde, cave : 290 000 € HAI

By Sopregim, commercialisateur des Hespérides depuis 1999 www.sopregim.fr Vente, Location, Gestion - Studio, 2 et 3 pièces : 07 87 14 39 82 - 01 76 61 05 21

AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou depromoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Légende des sigles utilisés dans nos annonces :
◆ membre F.N.A.I.M (Fédération nationale de l'immobilier) ◆ membre S.N.P.I (Syndicat national des professionnels immobiliers) ■ Notaires
● Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

Immobilier ventes et achats

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine

LEVALLOIS TREZEL
7^e et, F3, 63 m² Séj.
2 chbres, 1 avec terrasse
3,50m2 bain 665.000€ FAI
06 28 52 51 42

Achats IMMEUBLES

RECHERCHE EN DIRECT
PATRIMOINES
IMMOBILIERS
06.34.49.66.10

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest

RENNES
9mn centre. Superbe ppté
avec maison granit de
460 m² dans un joli parc
arboré de 9.500 m²
1.350.000 €
Part 07.61.17.17.20

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

LYON-ST POTHIN
Dans imm. gd stand. 5^{ét}
Appt 152 m², séj. 52 m²,
cuis., 3 chbres, 2 bains,
2 wc, Terrasse 8 m²
1.216.000 € gar. en sus
Part 06.73.49.94.99.

Immobilier locations saisonnières

Locations VACANCES OFFRES Mer

CANNES VUE MER
Croisette Miramar gd 2 P
Luxe 2 pers gd balcon option
gar. Part. 06.83.83.95.88

Bonnes Affaires

Bonnes adresses

« Pour votre santé,
évittez de manger trop gras,
trop salé, trop sucré. »
www.mangerbouger.fr

URGENT

Entreprise sérieuse,
travx électricité peinture
20 € par heure, 2 Passage
Penel, Paris 18^e. Devis
gratuit, RCS 382 220 465
Tel.: 06.51.94.63.98.

Pour
passer votre
annonce
contactez-nous
du lundi
au vendredi
de 9h00
à 18h30
au
01 56 52 8000

Vins

« L'abus d'alcool est
dangereux pour la santé.
Consommez avec
modération. »

ACHÈTE GDS VINS

(même très vieux et
imbuables, collections)
et vieux Champagnes,
Whisky, Cognacs,
Chartreuses, Rthum,
Absinthe. Faire offre.
Je me déplace en France.
Frederic. 06.09.85.48.98.

FIGARO immobilier

Et si votre projet immobilier se construisait ici



ANNONCES | CONSEILS | ACTUALITÉ | CONFIANCE

Le site immobilier de référence

Annonces immobilières personnalisées, décryptages, tendances, actualités, enquêtes, prix, vidéos, fiches pratiques, conseils et avis des professionnels : toutes les expertises pour réussir votre projet immobilier sont à retrouver sur

immobilier.lefigaro.fr