

**Ci-dessus**

Le château a été conçu pour constituer une vigie efficace.

Above

The castle was designed to serve as a look-out post.

Aude**UN PARADIS HAUT PERCHÉ***A VERY HIGH PARADISE*

En pays Cathare, à quelques kilomètres de Narbonne, se dresse une splendeur qui date de l'an 978. Depuis ses trois majestueuses terrasses aériennes et sa cour intérieure avec piscine, on profite d'une vue à 360 degrés sur les Corbières et la campagne environnante. Pourtant, après avoir franchi ses fortifications puis le pont-levis, impossible d'imaginer qu'en 1990 cette forteresse inscrite aux Monuments historiques n'était plus qu'une ruine. Mais grâce à 17 années de travaux colossaux (chauffage par le sol dans toutes les pièces, sols en pavés de bois de bout, autonomie énergétique), effectués avec des matériaux d'époque dans le respect absolu des lieux, le château de Saint-Martin de Toques est devenu un véritable objet iconique. « *Ce haut-lieu*

extraordinaire constitue un monde à part, entre ciel et mer, estime Xavier Attal, fondateur d'Immo Best International. Il comprend 12 pièces principales, dont 8 suites, ainsi qu'une chapelle romane du X^e siècle. Par sa confidentialité et sa singularité, ce joyau promet à une famille des moments inoubliables. Avec ses dépendances dans l'ancien chai, il peut aussi permettre d'envisager une activité commerciale, culturelle, agricole ou d'en faire le cœur d'un beau projet hôtelier. » Cette merveille équipée d'un ascenseur est vendue avec un corps de ferme rénové comprenant 10 appartements et d'anciennes caves viticoles. Ce « paradis confidentiel » aux parfums de Toscane, qui s'étend sur une centaine d'hectares, abrite également une piscine, un court de tennis, un hélicoptère et un terrain de pétanque. ■

Erected in 978, this gem is located a few kilometers away from Narbonne, in Cathar country. It provides a 360-degree view over the Corbières and the countryside surroundings from its three terraces and its inner courtyard with a swimming pool. Following 17 years of colossal works, the castle of Saint-Martin de Toques has become a true iconic place. "Between sea and sky, this estate is an extraordinary world, says Xavier Attal, founder of Immo Best International. It has 12 bedrooms including 8 suites, as well as a Romanesque chapel from the 10th century. Future owners could consider a commercial activity, such as wine tourism or a hotel." The estate also comes with an elevator, a renovated farmhouse with 10 apartments, old wine cellars, a tennis court, an heliport and a pétanque court. ■