

Les plus beaux châteaux classés

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne les plus beaux châteaux classés.

Par Stéphanie de Balorre

« Château de village »



THIERRY BESSE
AGENCE PATRICE BESSE :
À moins de 20 mn de la gare TGV Genève/Paris, sur 40 ha, l'important édifice aux origines séculaires, sa ferme et son moulin forment un ensemble des plus emblématiques de la région avec son parc varié, son cours d'eau et sa cascade. Restructuré entre les XV^e et XVIII^e siècles, le château se répartit sur 4 niveaux aménagés dans 2 corps de logis principaux aux nombreux éléments architecturaux remarquables (fenêtres à coussièges, plafonds et ouvertures ogivés, cheminées gothiques, fresques...). Vente en exclusivité.



LOCALISATION :
Haute-Savoie
SURFACE :
977 m²
PRIX :
1 272 000 €
CONTACT :
01 42 84 80 85

« Demeure fortifiée »



XAVIER ROBELIN
MERCURE POITOU :
Cette demeure fortifiée du XV^e siècle IMH a été totalement rénovée avec des matériaux de qualité qui lui confèrent un cachet extraordinaire. Bâtie dans un parc de 6 ha avec porte cochère, la propriété se compose d'une bâtisse imposante, d'un pigeonnier du XVI^e siècle, d'une grande salle de réception pouvant accueillir 100 convives, de 3 chambres d'hôtes luxueuses, d'un logis séparé, d'écuries, de boxes, d'une carrière, d'une grande piscine 10 x 5 à l'abri des regards et d'une ferme à restaurer. A 1h de Bordeaux.



LOCALISATION :
Sud Charente
SURFACE :
environ 830 m²
PRIX :
2 450 000 €
CONTACT :
05 49 60 27 00

« Ancien relais de chasse »



BERTRAND LHOMME
BARNES PROPRIÉTÉS ET CHÂTEAUX :
Cet ancien relais de chasse du château de Chenonceau laisse apparaître une magnifique architecture renaissance du XVI^e siècle. Ce domaine de 21 ha bénéficiant d'une excellente situation géographique au coeur du pays des châteaux et proche de Tours est, avec ses 10 hectares de vigne, une exploitation viticole complète. Nombreuses dépendances dont une ferme du XVIII^e siècle entièrement restaurée. Inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques. Piscine, potager, bois, caves et fuyé classée.



LOCALISATION :
Vallée de la Loire
SURFACE :
790 m²
PRIX :
1 750 000 €
CONTACT :
06 22 65 28 12

« Sur le toit du monde »



XAVIER ATTAL
IMMO BEST INTERNATIONAL :
Au sommet d'un piton rocheux en Pays Cathare, ce splendide château bâti en 978 a fait l'objet d'une rénovation titanessque d'une quinzaine d'années avec exclusivement des matériaux d'époque. Il comprend 12 pièces principales au confort inégalé dont 8 suites et une chapelle romane du X^e siècle. Vues panoramiques sur les Corbières et la campagne environnante. Terrasses aériennes, piscine, tennis. Corps de ferme rénové, anciennes caves viticoles. Ce haut lieu extraordinaire est un véritable paradis confidentiel...



LOCALISATION :
Aude
SURFACE :
+ 1000 m² et 100 ha
PRIX :
8 000 000 €
CONTACT :
06 98 26 80 00

Rubrique réalisée par PROPRIÉTÉS LE FIGARO - 01 56 52 80 00

Photos DR

Les Hespérides

Résidences-Services®



45 RÉSIDENCES EN FRANCE : SOPREGIM, LE SPÉCIALISTE DE LA RÉSIDENCE AVEC SERVICES - www.sopregim.fr

LES HESPÉRIDES "AUTEUIL MIRABEAU" - PARIS 16
Beau 3 pièces 65m², très bon état, 4^e étage, cave, parking : 480 000 € honoraires inclus

LES HESPÉRIDES "VAUGIRARD" - PARIS 15
2 pièces 48m², parfait état, 7^e étage, vue Tour Eiffel, cave : 355 000 € honoraires inclus

LES HESPÉRIDES DE DAUMESNIL - PARIS 12
3 pièces 75m², balcon, 4^e étage, parfait état, clair, calme, cave : 585 000 € honoraires inclus

Sopregim
VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES
Prix : nous consulter
01 76 61 05 21 - 07 87 14 39 82

AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES
Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriété, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.
Légende des sigles utilisés dans nos annonces : ♦ membre F.N.A.I.M (Fédération nationale de l'immobilier) ★ membre S.N.P.I (Syndicat national des professionnels immobiliers) ■ Notaires ● Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

Immobilier d'entreprise
Ventes BUREAUX
PANTIN/MOICHE
TOUR ESSOR
bureaux libres - belle vue
différentes surfaces
de 180m² à 850m²
Plusieurs parkings inclus
Restaurant d'entreprise
locaux d'archives sous-sol
Direct : 06.09.14.08.44

Immobilier ventes et achats
Ventes 6^e APPARTEMENTS
★★ RUE JACOB ★★
Bel Imm.XVII - Charmant
2^e traversant - excellent
état ★ 06.61.82.60.02

Ventes 8^e APPARTEMENTS
MONTAIGNE
91m² Carrez refait neuf
4^e niv. Vue superbe sur
Champs Elysées 2.700.000€
part 06.04.78.63.45 H.Bur

Ventes 15^e APPARTEMENTS
★ FALGUIERE 2P. ★
Imm.art-déco.63m².1er asc
Vue dégagée.park location
Dom-Immo ★ 06.20.77.93.92

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest
DEAUVILLE 15 MN
village coté 2.5 km mer,
belle maison d'architecte
2015, prestations luxe,
175 m², 3 chbres, vue,
piscine, parc arboré, part
765.000€. 06.59.63.52.89

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Est

ZORIN
CANNES
EXCLUSIVITÉ
Villa contemporaine 420m²
Vue panoramique
sur la baie.
Propriété unique
et rare sur la Riviera.
Dossier sur demande
écrite uniquement.
info@zorin.fr
www.zorin.fr

DOMAINE PRIVÉ
Vue mer Golfe St-Tropez
LUXUEUSE PROPRIÉTÉ
contact@cofm.eu
06.77.11.43.53.

GOLFE DE ST-TROPEZ
LUXUEUSE PPTÉ
VUE MER
PANORAMIQUE
joubert@cofm.eu
06.15.86.73.68

(06) CANNES
Quartier Broussailles. F2
Appt stand. 55 m² + 21m²
de terrasse 3^eét. Vue mer
Gar. s.sol. cave, gardien
piscine. Calme. Excellent
état. 319.000 €. Part : 06.09.75.35.22.

TOULON CAP-BRUN
A moins de 5 mn plages.
VILLA 180 m². JARDIN
1226 m². PISCINE.
06 48 35 55 65
justprivatproperty.com

Ventes TERRAINS PROVINCE
FOSSEUSE (OISE)
Proche grand Paris, près
gare SNCF, 30 mn gare du
nord. Terrain à bâtir
entièrement viabilisé,
1000 m² dans un cadre
raffiné avec aménagements
de stand., proche château
classé. 120.000 €. Part. 06.08.14.80.06.

Immobilier locations

Locations 7^e OFFRES VIDES
PIED TOUR EIFFEL
Ravissant studio 20 m²
cuis. indep., s. de bains
calme clair 938€ ch. comp
Part. 06.98.78.75.56



#Fière

d'utiliser Explorimmoneuf pour trouver mon futur logement

Explorimmoneuf
DU NEUF DANS VOTRE VIE

180 000 ANNONCES IMMOBILIÈRES & 4000 PROGRAMMES NEUFS

CARTOGRAPHIE 3D | VISITES VIRTUELLES
PLANS INTERACTIFS AVEC VUE 360°

explorimmoneuf.com

BONNES AFFAIRES

Antiquités
ANTIQUAIRE EXPERT PARIS 8^e
ACHETE A DOMICILE
Moblier - Peinture
Sculpture - Objets d'art
06.33.53.80.18
14, AV. MATHIGNON
tobogan.antiques@wanadoo.fr

achat antiquités chinoise
Maison Lu Antiquités
22 Rue Drouot Paris
Porcelaine, bronze, jade
peinture ancienne moderne
Estimation mail / sur place
06.17.73.53.60
mbz22drouot@gmail.com

CRÉEZ VOTRE TAPIS
RÉALISATION DE MODÈLES UNIQUES
Large choix de styles
formés matières textures
LAINE, SOIE, LIN,
Fabrication française
et sans intermédiaire.
Etude et Devis gratuits.
Manufacture Tapis Design
34, Rue de Bassano,
75008 - Paris.
01.47.20.78.84.
www.lightandmoon.com

CONFECTION A VOS MESURES !
VOILAGES RIDEAUX, STORES
Intérieurs et extérieurs
Choix de tringles et
de tissus d'éditeurs.
Conseils, devis et poses
assurées par nos
décorateurs.
- 15% LECTEURS
DU FIGARO.
34, Rue de Bassano,
75008 - Paris.
01.84.25.15.77

RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION
Votre Parquet
REMIS À NEUF
Ancien - Traditionnel
Massif - Vieilli
Finition
Brillante - Brute
Traitement
Huile Naturelle
Etude et Devis Gratuits.
34, Rue de Bassano
75008 - Paris.
01.84.25.15.77

Décoration
NETTOIE RENOVE, RAVIVE
Tapis, Rideaux
Moquettes, Stores
Tentures Murales,
Canapés et Cuir.
CONFECTION RESTAURATION
de votre Ameublement.
Réfection Sièges
et Fauteuils.
Excellentes références.
Devis Livraison gratuits.
34, Rue de Bassano
75008 - Paris
01.47.20.78.64.

RENOVATION CRISTALLISATION
MARBRE - TRAVERTIN
GRANIT - BETON
PIERRE NATURELLE
Hall d'Entrée - Sol
Mur - Plan de Travail
Salle de Bains - Vasque
REFERENCE
DE PRESTIGE
Etude et Devis Gratuits.
34, Rue de Bassano
75008 - Paris.
01.84.25.15.77
www.lightandmoon.com

AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT !
Specialiste depuis 1939
du Nettoyage
d'ameublement.
Decroche et raccroche
vos rideaux.
Ravive vos tapis,
canapés, moquettes,
tentures.
Devis gratuit.
- 15% LECTEURS
DU FIGARO
84, Rue Michel Ange,
75016-Paris.
01.47.43.11.43.

Pour passer votre annonce contactez-nous du lundi au vendredi de 9h00 à 18h30 au 01 56 52 8000

Ventes 16^e APPARTEMENTS
COPERNIC VOIE PRIVEE HOTEL PART.
A VOIR. 7.800.000 €
06.61.41.96.70

Ventes 17^e APPARTEMENTS
PRÈS PORTE CHAMPERRET ET PL. PÉREIRE
Atypique, duplex, 1^{er} et
2^e ét., 4 P. 91 m² loi
Carrez, bon état,
sud-ouest, cave, 980.000€
Part. de préférence à
part. 06.84.21.91.16.

Ventes 95 MAISONS Val-d'Oise
MONTMORENCY
8 P. 220m², 6 chbres,
3 s. de bains, sur 700m².
548.000 €
Part. 07.82.95.99.15.

Ventes PARKINGS, BOXES
Gd dble box de park. 27m²
nf et sécurisé. 24/24 h
72 R. VANEAU 7^e
165.000 € Part.
06.86.40.44.43.

Ventes IMMEUBLES
BD RASPAILL
BD MONT-PARNASSE
vente en Immo-Interactif@
de murs commerciaux d'un
immeuble entier sur
Terrain de 113m² d'une
Surface de 598m² env
1ere offre poss:4.914.000€
NOTAIRE 01.43.29.21.09

ZORIN
POMMARD BOURGOGNE
Propriété de 1000 m²
Piscine et SPA.
5 kms de Beaune.
12 chambres + appartement
et dépendances. Idéal
pour une maison d'hôtes ou
hôtel de charme. Unique.
Dossier sur demande.
info@zorin.fr
www.zorin.fr

MEGEVE CENTRE
Vue imprenable. Duplex
exceptionnel. 3 chambres,
3 salles de bain, 2.300.000€
Garage double en sus.
part.06.04.78.63.45 H.Bur

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

Défi
Développement
d'Etudes
Forçables
et Immobilisables
L'ALPE D'HUEZ
A 1860m skis aux pieds,
dans 2 luxueux chalets
d'architecture authentique
matériaux nobles.
VEFA livraison fin 2018
DU STUDIO AU 5P
larges balcons ou terrasse
prestations de qualité
cave et box en s./sol
01.45.03.63.21
www.edenbianc-alpedhuez.fr