



Une belle maison près de Paris

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne les plus belles maisons aux portes de Paris.

Par Stéphanie de Balorre

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?

Pour Paris et l'Île-de-France, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.



« Superbe demeure XVIII^e »

XAVIER ATTAL
IMMO BEST INTERNATIONAL :

A 30 kilomètres de l'Arc de Triomphe, cette demeure du XVIII^e siècle, née d'une rénovation pharaonique réalisée par l'architecte Erik Morvan, est un mariage réussi de l'ancien et du contemporain. Cette immense maison de famille offre cinq salons aux poutres apparentes, huit suites avec salle de bains et dressing et une vaste cuisine. Les monumentales verrières ouvrent sur le parc arboré de 6 200 m². Propriété sécurisée, garage souterrain pour cinq voitures, cave à vins. Spa, piscine et salle de sport spectaculaire.



LOCALISATION :
Yvelines
SURFACE :
1 000 m²
PRIX :
3 250 000 €
CONTACT :
06 98 26 80 00



« Manoir restauré »

JEAN BAPTISTE LABRY
AGENCE DE LA DUCHESSE ANNE :

Situé dans un village paisible en lisière de forêt, ce manoir 1825 est remarquablement restauré. Il s'ouvre sur une belle entrée desservant une réception de 106 m², une salle à manger, de multiples salons, un grand séjour et une cuisine équipée. Ces pièces bénéficient de nombreuses portes-fenêtres laissant entrer la lumière (exposition sud-est vers nord-ouest). 11 chambres dont une suite parentale. Salle de sport, de cinéma, espace d'eau convertible en hammam/sauna. Parc boisé de près d'un hectare, rivière, lac.



LOCALISATION :
Proche Montfort l'Amaury
SURFACE :
500 m²
PRIX :
1 995 000 €
CONTACT :
01 34 86 00 03



« Vue dégagée sur parc »

CLAIRE LAFONT
AGENCE QUARTZ :

A 80 kilomètres de Paris, ce magnifique château du Second Empire surplombe les beaux paysages du Vexin avec une vue dégagée sur son parc de 1,34 hectare agrémenté d'arbres aux essences rares. Entièrement rénové dans un style raffiné, il est composé de quatorze pièces lumineuses dont une réception de 58 m² et sept chambres avec salles de bains privatives. Plusieurs dépendances. Idéal pour une grande famille ou une activité de chambres d'hôtes et réceptions de mariage ou séminaires. Gare SNCF pour Paris St Lazare.



LOCALISATION :
Oise
SURFACE :
435 m²
PRIX :
1 260 000 €
CONTACT :
06 62 60 20 88



« A l'abri des regards »

LAURENCE WAHL
AGENCE DU GOLF - WAHL INVEST :

Dans un cadre privilégié, à l'abri des regards et aux portes de Paris, cette superbe propriété de 560 m² habitables est bâtie au milieu d'un jardin flamboyant de 2 000 m² agrémenté d'une très belle piscine avec son pool house. Cette demeure se situe en lisière du Parc de Saint-Cloud, à proximité de Paris et du bois de Boulogne. Peu de maisons répondent à ces critères, c'est le cas de celle-ci avec des volumes exceptionnels, une galerie d'entrée, un séjour ouvrant sur le jardin et située dans une rue privée sécurisée.



LOCALISATION :
Saint Cloud
SURFACE :
560 m²
PRIX :
4 700 000 €
CONTACT :
01 47 01 18 18

Rubrique réalisée par PROPRIÉTÉS LE FIGARO - 01 56 52 80 00

Photos DR

