

De monumentales vues sur Paris

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur un marché spécifique et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui, de belles adresses et des vues sur des monuments emblématiques.

Par Nelly Chevais

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?
Pour Paris et l'Île-de-France, nos experts
immobiliers répondent directement
chaque semaine dans le Figaro.



« Amoureux du beau, ne pas s'abstenir ! »

**XAVIER ATTAL,
IMMO BEST INTERNATIONAL :**

Cet appartement en dernier étage avec balcon-terrasse est sans nul doute un objet d'art, et plus encore, une planète de lumière et d'espace. Le séjour cathédrale ravit avec sa verrière et sa vue féérique à 180 degrés qui permet de tutoyer l'Arc de triomphe de l'Étoile et de voyager le plus beau village de France : Montmartre, dominé par le Sacré-Cœur. Lieu de résidence d'exception ou pied-à-terre, il est un voyage émouvant au cœur du Paris le plus emblématique qui soit. Pour esthète sans concession.



LOCALISATION :
Etoile (8^{ème})
SURFACE :
200 m²,
5^{ème} dernier étage
PRIX :
3 350 000 €
CONTACT :
06 98 26 80 00



« Sans vis-à-vis, le musée Rodin »

**CAROLINE RIBADEAU DUMAS,
BARNES :**

A l'angle de la rue de Varenne et du boulevard des Invalides, l'Hôtel de Biron, reconverti en musée Rodin, abrite une partie des œuvres de l'artiste. C'est sur ce bâtiment, édifié en 1730, que donne cet appartement. La vue est directe, époustouflante, offrant aussi un panorama sur la tour Eiffel et les Invalides. Ce bel appartement du XIX^{ème} siècle occupe tout le dernier étage. Ces biens au sommet sont très recherchés pour leur vue, leur calme et la lumière chaude du soleil devenue un critère d'achat majeur.



LOCALISATION :
**Rue de Varenne
(7^{ème})**
SURFACE :
213 m²,
4^{ème} dernier étage
PRIX :
3 950 000 €
CONTACT :
01 85 56 05 00



« La tour Eiffel dans plusieurs pièces »

**VIRGINIE DE PERETTI,
DANIEL FÉAU CHRISTIE'S :**

Le marché du 7^{ème} arrondissement a retrouvé un beau dynamisme. Les valeurs se maintiennent, mais s'orientent à la hausse sur les biens qualitatifs, tels que les appartements en dernier étage avec vue. Restreinte, cette offre est très recherchée. Comme cet appartement d'angle (avec studio à l'étage) qui offre des points de vue sur le Champ-de-Mars et la tour Eiffel dans plusieurs pièces et sur le balcon-terrasse. Un classicisme propre à l'arrondissement avec une pointe de rareté dans l'abondance des vues.



LOCALISATION :
**Champ-de-Mars
(7^{ème})**
SURFACE :
224 m²,
4^{ème} dernier étage
PRIX :
5 900 000 €
CONTACT :
01 47 05 50 36



« Notre-Dame, la Seine et une île »

**ARMELLE CASANOVA,
AGENCE PATRICE BESSE :**

Sur la rive ensoleillée de l'île Saint-Louis, depuis les six fenêtres en façade de cet appartement, s'offre une vue sur Notre-Dame, le fleuve et les berges. Règne un calme insulaire... Au sein d'un hôtel particulier de 1645, l'appartement possède les beaux volumes et le décorum de cette époque, où l'île était surnommée « l'île aux palais » en raison de ses hôtels particuliers. Ce marché est très convoité surtout par une clientèle internationale, friande de cette page de l'histoire la plus ancienne de Paris.



LOCALISATION :
**Quai d'Orléans
(4^{ème})**
SURFACE :
176 m², 2^{ème} étage
« noble »
PRIX :
6 000 000 €
CONTACT :
01 42 84 80 84