



Un appartement très Rive Gauche

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur un marché spécifique et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui, la rive de la Seine qui fait rêver les amateurs du Paris authentique.

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?

Pour Paris et l'Île-de-France, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.



« A deux pas de la place Saint-Sulpice »

LUDOVIC BRABANT,
AGENCE VARENNE :

Deux ans auparavant, les demandes n'étaient pas aussi ciblées. Les acquéreurs nous confient désormais un cahier des charges précis, presque à la rue près. A titre d'exemple du bien qu'ils recherchent, nous avons sélectionné ce 3^{ème} étage près de l'Eglise Saint-Sulpice : vue sur l'arrière de l'Eglise et jolie cour pavée, porche à l'entrée, 3 mètres de hauteur sous plafond, aménagements de très grande qualité, dont parquet, moulures, poutres et vitraux. C'est une des belles adresses de la Rive Gauche.



« Une atmosphère chaleureuse »

ERIC VINCENT,
EMILE GARCIN RIVE GAUCHE :

A Saint-Germain-des-Prés, l'immeuble du XVII^{ème} ou XVIII^{ème} siècle est le plus convoité, avec un charme qui lui est propre : plan se démarquant du classique Haussmannien, beaux volumes parfois peu rationnels, éléments décoratifs d'époque... Pour exemple, cet appartement à l'étage noble d'un hôtel du XVIII^{ème} donnant sur cour pavée, dont la circulation rappelle celle d'une maison. Dans ce bien atypique au charme absolu, on ressent l'atmosphère subtile, chaleureuse et cosy qui n'appartient qu'à ce quartier.



« Un charme français apprécié »

AMANDINE CRUZ,
VANEAU BAC/SAINT-GERMAIN :

L'une des caractéristiques de la Rive Gauche est de comporter une frontière, à hauteur des Invalides, entre les 7^{ème} et 6^{ème} arrondissements. A l'inverse des acquéreurs du Champ-de-Mars, friands de biens classiques, ceux du 6^{ème} recherchent l'atypique. Tel ce duplex au 2^{ème} et dernier étage mêlant cachet de l'ancien (cour pavée, parquet, verrière d'origine restaurée, généreux volumes) et aménagement contemporain. Ce charme à la française séduit autant la clientèle parisienne qu'internationale.



« La rive préférée des artistes »

XAVIER ATTAL,
IMMO BEST INTERNATIONAL :

Cet appartement d'exception est typique de la Rive Gauche en ce sens que son immeuble est ancien, datant de 1750, et qu'il arbore, entre autres, la remarquable triple réception en enfilade de l'époque. Mais, ce qui est vraiment providentiel, voire presque surnaturel, c'est son jardin de plus de 100 m² en plein cœur de Paris, au plus beau de Saint-Germain et à une minute à pied du Café de Flore. Cette oasis de quiétude a pour voisine l'ancienne longère du très regretté « Monsieur Serge Gainsbourg ».



LOCALISATION :
Rue Garancière
SURFACE :
114 m² Carrez,
ascenseur,
parking possible
PRIX :
2 380 000 €
CONTACT :
01 45 55 79 10



LOCALISATION :
Rue de Nesles
SURFACE :
153 m², parking
possible
PRIX :
2 500 000 €
CONTACT :
01 42 61 73 38



LOCALISATION :
Rue du Dragon
SURFACE :
154m²/143 m²
Carrez
PRIX :
2 780 000 €
CONTACT :
01 45 55 46 63



LOCALISATION :
Rue des Saints-Pères
SURFACE :
185 m²+ jardin
PRIX :
4 690 000 €
CONTACT :
06 98 26 80 00

Rubrique réalisée par PROPRIÉTÉS LE FIGARO - 01 56 52 80 00

Photos DR

