



Le ciel, le soleil
et la mer : un cadre
enchanteur pour
cette propriété unique.
Sea, sky and sun :
an enchanting scenery
for a unique property.

SAINT-TROPEZ

LE LUXE DE L'AUTHENTIQUE

CETTE SUBLIME BASTIDE ET SES NOMBREUSES DÉPENDANCES
QUI DOMINENT LA MER, BÉNÉFICIENT D'UNE PLAGE PRIVÉE
AVEC SON PONTON AINSI QUE D'UNE HÉLISURFACE.



PRATIQUE

OÙ | WHERE :
Saint-Tropez

SURFACE HABITABLE |
LIVING SPACE :
900 m² au total

ÉPOQUE | PERIOD :
1998

PRIX DE PRÉSENTATION |
PRICE :

35 000 000 euros

AGENT IMMOBILIER |
ESTATE AGENT :
Xavier Attal – Immo
Best International

Voir carnet d'adresses page 50

Au sein du domaine privé des Parcs de Saint-Tropez, 200 villas appartenant aux grands de ce monde bénéficient d'un cadre enchanteur et d'une sécurité totale. Parmi elles, une élégante bastide familiale profite de son ponton, de sa plage privée et d'une hélisurface agréée. « Cette propriété dépasse le cadre de la rareté pour basculer dans un univers onirique et enchanteur, souligne-t-on chez Xavier Attal-Immo Best International. Il ne s'agit pas d'une maison de milliardaire, mais d'un lieu authentique, car ici, on achète un site naturel préservé avec la Méditerranée comme piscine. » Sur un terrain d'environ 7 000 m², chaque recoin de la propriété dispose d'une vue à 180 degrés sur la mer, l'Estérel et les Alpes de Provence. La bastide principale d'architecture provençale séduit par ses matériaux nobles (sols en pierres, boiseries

anciennes en provenance de différents châteaux, cheminées d'époque). Avec ses nombreuses chambres, elle permet de recevoir en toute indépendance. Tel un charmant village privé, le domaine abrite également une orangerie, une maison des invités, une demeure de gardien ainsi qu'un délicieux mas provençal, soit 900 m² habitables au total. Planté d'oliviers, de pins parasols séculaires, d'arbres fruitiers et d'une roseraie, le parc en restanques ne cesse de surprendre avec ses deux piscines, dont une en bord de mer, ou son Jacuzzi disposant d'une exceptionnelle vue sur mer. Enfin, sa plage privée avec ponton permettant l'amarrage d'un bateau de 9 mètres, offre une liberté de mouvement absolue. Authentique, belle, rare, enchanteresse, émouvante, familiale, cette bastide vous met les pieds dans l'eau et la tête dans les étoiles... La magie est partout en ce lieu ! ■

An authentic and luxurious estate

This amazing property is part of the Parcs de Saint-Tropez, a private domain featuring 200 houses owned by the world's leaders. Providing 900 sq m of living space, the country house offers a private jetty allowing for the mooring of a 9 meter-long boat, a private beach and a certified helipad. "It is not a billionaire's house per se, says Xavier Attal, Immo Best International. It's an authentic place with the Mediterranean sea as a swimming pool." Erected on a 7,000 sq m park planted with olive trees, the house has a 180° view over the sea, the Esterel mountain range and the Alps. The main structure features noble materials including stone floors, vintage panellings and fireplaces. The sale comes with an orangery, a guest house, a keeper's house, an additional country house, two swimming pools including one by the seaside and a Jacuzzi. Here, magic is everywhere. ■



Page de gauche
Le grand salon
de style provençal
donne sur la mer.
The huge Provence-
style living room
has sea view.

**Ci-dessus, à gauche,
en haut** Un domaine
parfait pour recevoir.
The perfect estate
to have friends over.

**Ci-dessus, à gauche,
en bas** Un Jacuzzi
pour rêver les yeux
dans le bleu.
The Jacuzzi offers
a dream view over
the sea.

Ci-dessus, à droite
Le ponton permet
d'amarrer un bateau
de 9 mètres.
The jetty allows
for the mooring of
a 9 meter-long boat.

Ci-contre Entre deux
bains de mer, on se
détend dans la piscine.
Between two
sea bathings, enjoy
the swimming pool.