



Une belle propriété dans le Bordelais

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne une belle propriété dans le Bordelais.

Par Nelly Chevais



« Dans un parc paysagé »

**AUDÉLIE DEVÈZE,
SOTHEBY'S BORDEAUX :**

Située à seulement 30 minutes de Bordeaux, cette chartreuse est construite dans un parc arboré et paysagé d'environ 2 ha. Le château se compose d'un bâtiment flanqué de deux ailes. Le vaste hall d'entrée dessert un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, 5 chambres, une salle de bain et une salle d'eau, un bureau et une bibliothèque. Dans la première dépendance, un chai et un garage. Dans la seconde, une ancienne cuisine, un bureau, une serre et un appartement de gardien. Travaux à prévoir, beau potentiel.



LOCALISATION :
Nord de Bordeaux
SURFACE : **450 m²**
environ
PRIX :
1 070 000 €
CONTACT :
05 56 79 63 62



« Château du XVI^e siècle »

**KARIN MAXWELL,
MAXWELL-STORRIBAYNES :**

Bâti en 1545 au cœur d'un remarquable domaine privé de la campagne bordelaise, ce château a été entièrement rénové en 1992. Les propriétaires actuels ont engagé de nouveaux investissements et fait des améliorations significatives. Le magnifique parc de 1,7 hectare comprend une série de jardins développant des thématiques différentes. Une piscine, un bassin d'ornement, un verger, un potager, des arbres matures et de belles dépendances entourent ce majestueux château historique de huit chambres. Exclusivité.



LOCALISATION :
La Réole
SURFACE : **700 m²**
PRIX :
2 650 000 €
CONTACT :
05 57 84 08 82



« Château Empire »

**AYMERIC SABATIE-GARAT,
BARNES :**

Ce château de style Empire, ancienne propriété viticole au charme exceptionnel, est bâti au cœur de 10 ha de parc et de terres agricoles. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert d'un côté une salle à manger, cuisine et office, de l'autre un salon ainsi qu'une chambre avec une salle d'eau. Au 1er étage, grand dégagement, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bains et salle d'eau. Deux tourelles dont une avec une chambre, et l'autre avec une salle de jeu. Nombreuses dépendances, chai, piscine avec cuisine d'été.



LOCALISATION :
Sud de Bordeaux
SURFACE : **500 m²**
PRIX :
1 575 000 €
CONTACT :
05 32 09 10 90



« Délice pour les yeux »

**XAVIER ATTAL,
IMMO BEST INTERNATIONAL :**

Laissez cette demeure vous murmurer la promesse d'un bonheur inégalable. Sa robe de pierre est un délice pour les yeux et son jardin d'un demi ha est en symbiose avec l'architecture des lieux. Les pièces de réception s'ouvrent sur le parc aux arbres centenaires. Suite parentale, 3 chambres, 1 bureau, studio indépendant, cave d'œnologie. Une belle piscine couverte et chauffée prolongera vos étés. Les mots en latin sculptés sur son fronton signifiant "Humble demeure, grande quiétude" traduisent l'âme de la maison.



LOCALISATION :
moins de 10 mn du centre de Bordeaux
SURFACE : **400 m²**
PRIX :
2 350 000 €
CONTACT :
06 98 26 80 00

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?

Pour investir en région ou à l'étranger, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.

