

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Une vie en apesanteur

COMME SUSPENDUE ENTRE CIEL ET MER, CETTE VILLA TOUTE NEUVE
D'INSPIRATION CALIFORNIENNE OFFRE 800 M²
DE CALME ET DE LUMINOSITÉ. SUBTIL MÉLANGE DE MATÉRIAUX,
CETTE ŒUVRE D'ART DÉVOILE UNE VUE SUBLIME.

LE TOIT-TERRASSE, UN SUBLIME
SOLARIUM AVEC PISCINE, SURPLOMBE
LA BAIE DE ROQUEBRUNE.
*THE ROOFTOP TERRACE, AN EXQUISITE
SOLARIUM WITH A POOL, TOWERS OVER
THE BAY OF ROQUEBRUNE.*





A FLANC DE COLLINE, une villa presque irréelle surplombe l'historique château de Roquebrune-Cap-Martin, la baie du golfe Bleu, le port de Monaco ainsi que le palais princier. Un panorama sublime à 180° sur la Méditerranée, dont on profite depuis les nombreux jardins, terrasses et balcons. Cette maison d'architecte séduit par ses lignes épurées comme par son incroyable luminosité, en osmose totale avec la nature environnante. *“Contemporaine, cette villa totalement neuve s'apparente à un yacht. Elle propose un subtil mélange de matériaux : de l'inox massif en abondance, des bois nobles, du verre et des marbres élégants. Un véritable feu d'artifice de couleurs, de pureté. Ce qui interpelle, c'est l'élitisme de cet objet posé en 3D entre ciel et mer, qui donne le sentiment de vivre à l'intérieur d'une carte postale”*, souligne-t-on chez Immo Best International - Xavier Attal. Parfaitement intégrée dans le paysage avec sa

façade “eagle grey” et ses pierres apparentes, la villa se fond dans le maquis provençal tout en affirmant sa propre identité. À l'intérieur, répartis sur trois “ponts”, on découvre cinq vastes suites, avec dressings sur mesure pour quatre salles de bains, qui enchantent par leur originalité (l'une creusée dans la roche naturelle), ainsi qu'un immense salon desservi par une confortable cuisine aux équipements signés des plus grandes marques. Entièrement climatisée et domotisée, cette villa d'inspiration californienne propose une décoration digne des plus grands palaces : parquet massif wengé, laque finition mat, sol cristal poli-miroir blanc marbré, appliques du designer Philippe Starck, escalier intérieur en inox massif et bois wengé, puits de lumière monumentaux. Enfin, un incroyable toit-terrasse offre la plus belle vue de la propriété. ...

LA VILLA AUX ALLURES DE YACHT EST ENTOURÉE DE 2 500 M² DE JARDINS.
 THE HOUSE, WITH THE LOOKS OF A YACHT, IS SURROUNDED BY A 2,500 SQ M GARDEN.



LE GRAND SALON SE PROLONGE PAR DES TERRASSES EN TEAK MASSIF.
THE LARGE LIVING ROOM EXTENDS INTO TEAK WOOD TERRACES.



LA CUISINE ULTRA-CONTEMPORAINE EST ÉQUIPÉE PAR LES MARQUES LES PLUS POINTUES.
THE STATE-OF-THE-ART KITCHEN FEATURES TOP-OF-THE-LINE APPLIANCES.



... Il dispose d'une cuisine-bar d'été, d'un espace repas, de plusieurs salons mais surtout d'une piscine à débordement en inox, qui donne le sentiment de plonger dans la grande bleue. Totalement tournée vers l'extérieur, cette villa enchante par ses 700 m² de terrasses en teck, dont les garde-corps en inox d'un seul tenant constituent de véritables sculptures. Au calme absolu, elle prend place sur une parcelle d'environ 6 400 m², dont 2 500 m² de jardins plantés d'essences méditerranéennes. Sans équivalent sur le marché, cette propriété entièrement clôturée et sécurisée possède un parking pouvant accueillir six véhicules. Les mots manquent pour traduire les émotions qu'elle provoque. Mais Xavier Attal, fondateur d'Immo Best International, s'y essaie néanmoins à travers ces quelques vers :

*“Devant l’immensité de la plaine liquide,
Où glissent les bateaux sur cette eau si limpide,
L’arc de feu s’éteint sur le royaume des cieux,
Et l’horizon au loin s’éloigne en un trait bleu.
La belle contemporaine embrasse Monaco,
Car il est des rencontres qui se passent de mots.
Elle est une signature qui étreint la magie,
Et en apesanteur appréciez votre vie...”*

Prix de présentation : 23,7 millions d'euros

Agent : Immo Best International – Xavier Attal
Voir carnet d'adresses page 50

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN : SKY'S THE LIMIT

On a hillside, this architect's dream towers over the historic castle of Roquebrune-Cap-Martin, the Golfe Bleu bay, the port of Monaco and the Prince's Palace. With an exquisite panoramic view on the Mediterranean to enjoy from its many terraces, gardens and balconies, the house strikes with its clean lines and its amazing brightness, in harmony with the beautiful surrounding wilderness. “This brand new contemporary villa has similarities with a yacht. It offers a subtle mix of materials, with lots of solid stainless steel, fine woods, glass and elegant marbles, in a wonderful display of colours and purity, explains the Immo Best International – Xavier Attal agency”. On three “decks”, the residence features five large suites and four enchanting bathrooms (including one carved into the rock), a vast living room and a spectacular kitchen equipped with top-of-the-line appliances. With A/C, home automation and huge skylights, this Californian-inspired villa shows an interior design worthy of the most exclusive hotels. The incredible rooftop terrace provides the best views. It has a summer kitchen with a bar, a dining area and a stainless steel infinity pool facing the sea. Spread over a 6,400 sq m lot and fully secured, this unique property has parking for 6 cars. Asking price: 23,7 M€.

DEUX VASTES PUIITS DE
LUMIÈRE EN INOX ET VERRE
ÉCLAIRENT LES ESPACES
INTÉRIEURS.
TWO LARGE STAINLESS STEEL
SKYLIGHTS LIGHT UP THE INDOOR
AREAS.

LA PISCINE À DÉBORDEMENT
(8 x 5 M) DONNE
L'IMPRESSION DE PLONGER
DANS LA MER.
THE INFINITY POOL (8 x 5 M)
SEEMS TO MERGE WITH THE SEA.



© SEBASTIEN LORY