

# « Une propriété les pieds dans l'eau »

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne une propriété les pieds dans l'eau.

Par Stéphanie de Balorre

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?  
Pour investir en région ou à l'étranger,  
nos experts immobiliers répondent  
directement chaque semaine dans le Figaro.



## « L'authenticité les pieds dans l'eau »

**XAVIER ATTAL**

**IMMO BEST INTERNATIONAL :**

Dans le domaine privé des Parcs de Saint-Tropez, face à la mer, cette élégante Bastide familiale offre un jardin de 7 000 m<sup>2</sup> planté d'oliviers, d'arbres fruitiers et d'une roseraie. Objet rarissime avec plage privée, ponton et hélicoptère agréé. 10 chambres raffinées. Sols en pierre, boiseries anciennes. Maison de gardien indépendante. Orangerie, hammam, jacuzzi vue mer, 2 piscines. L'exceptionnel panorama à 180 degrés, de Saint-Tropez à Monaco, vous mettra les pieds dans l'eau et la tête dans les étoiles !



LOCALISATION :  
**Saint-Tropez**  
SURFACE :  
**800 m<sup>2</sup>**  
PRIX :  
**+ de 20 000 000 €**  
CONTACT :  
**06 98 26 80 00**



## « Charme des années 30 »

**BRUNO SUPRANO**

**IMMOVAR PRESTIGE :**

Cette maison de maître a été bâtie dans les années 30 au cœur de la Baie de Renécros, une des plus belles de la côte varoise. Surplombant la mer Méditerranée et bénéficiant d'un accès direct à la plage, elle profite d'un panorama exceptionnel. Nichée dans un beau terrain clos en restanques de plus de 2 000 m<sup>2</sup> aux mille senteurs et édifiée sur trois niveaux avec des pièces à haut plafond et aux volumes généreux, la demeure tournée vers la mer témoigne d'un charme d'antan. Propriété d'exception unique.



LOCALISATION :  
**Bandol**  
SURFACE :  
**510 m<sup>2</sup>**  
PRIX :  
**4 515 000 €**  
CONTACT :  
**06 87 93 13 01**



## « Resort familial »

**RAPHAËL MALLIÉ**

**SECIC IMMOBILIER :**

Bordée par la mer sur deux côtés et sans vis à vis, cette propriété de 3 800 m<sup>2</sup> est composée de plusieurs habitations. Elle profite d'un panorama exceptionnel à 230° sur la Méditerranée avec accès à deux criques de sable. Bénéficiant de belles prestations et d'une décoration épurée avec charpentes apparentes, elle se répartit autour d'un vaste living, d'une cuisine et de sept suites avec vue sur la mer. Terrasses, coursives et garage. Extensions et piscine possibles. Proche port-abri. Aucune nuisance. Exclusivité.



LOCALISATION :  
**Corse du Sud**  
SURFACE :  
**290 m<sup>2</sup>**  
PRIX :  
**2 950 000 €**  
CONTACT :  
**04 95 25 14 45**



## « A 10 mn de la Croisette »

**MICHEL BREVIER**

**LABEL PROPERTIES :**

Bâtie à 10 minutes de la Croisette, cette villa les pieds dans l'eau bénéficie d'une vue imprenable des Îles de Lérins jusqu'au Cap d'Antibes. Située dans un quartier très prisé, elle a été entièrement rénovée dans les années 2000 avec beaucoup de cachet. Elle se compose d'un séjour avec une cheminée prolongé d'une très belle terrasse, d'une cuisine équipée et de quatre chambres avec autant de salles de bains. Très belle piscine à débordement, appartement de gardien, double garage. Accès possible par bateau.



LOCALISATION :  
**Théoule**  
SURFACE :  
**300 m<sup>2</sup>**  
PRIX :  
**9 000 000 €**  
CONTACT :  
**04 93 75 30 64**