

# Des châteaux exceptionnels

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne des châteaux exceptionnels.

Par Stéphanie de Balorre



## « Ancienne possession royale »

**HUGUES GIRAUD**  
**MERCURE MONTPELLIER :**

Cet exceptionnel château ISMH situé dans le Gard est une ancienne possession royale transmise à la maison d'Uzès par Philippe Le bel. Remarquablement restauré et parfaitement entretenu, il est bâti au cœur d'un parc clos d'un hectare. Il se compose d'un donjon flanqué de quatre tours reliées par un chemin de ronde et bénéficie d'une position dominante en bordure de village. 19 pièces principales, élégante cour d'honneur, maison d'amis, conciergerie, dépendances, chapelle classée, ravissant jardin intérieur avec piscine.



**LOCALISATION :**  
**Entre Uzès et Avignon**  
**SURFACE :**  
**800 m<sup>2</sup>**  
**PRIX :**  
**5 500 000 €**  
**CONTACT :**  
**06 07 75 50 96**



## « Château XV<sup>e</sup> et XVII<sup>e</sup> siècles »

**BRUNO DE SAINT EXUPÉRY**  
**EMILE GARCIN :**

Cet exceptionnel château des XV<sup>e</sup> et XVII<sup>e</sup> siècles s'enracine dans la roche avec une salle d'armes et des pièces secrètes. Composé de 13 grandes réceptions et de 5 suites luxueuses, sa restauration a marié une architecture rare (décor renaissance, cheminées monumentales, chapelle avec des fresques du XVI<sup>e</sup>) avec un confort moderne. Situation dominante, terrasses, 69 ha de forêts, cloître XIII<sup>e</sup>, nombreuses dépendances, piscine chauffée, sauna, tennis, salle de sport, carrières de compétition et manège à chevaux.



**LOCALISATION :**  
**Périgord noir**  
**SURFACE :**  
**1200 m<sup>2</sup>**  
**PRIX :**  
**11 000 000 €**  
**CONTACT :**  
**06 63 49 82 46**



## « Château du Bosmelet »

**PATRICE BESSE**  
**PATRICE BESSE :**

Classé Monument Historique et dans la même famille depuis sa construction en 1632, le château du Bosmelet est un rare exemple du pur style louis XIII avec sa chapelle, son orangerie, ses dépendances, son parc dessiné par Colinet et son remarquable jardin potager. La Côte d'Albâtre et son bord de mer ne sont qu'à 28 kilomètres du château et Paris à 2 heures.



**LOCALISATION :**  
**Seine-Maritime**  
**SURFACE :**  
**1 000 m<sup>2</sup> environ**  
**PRIX :**  
**1250 000 €**  
**CONTACT :**  
**01 42 84 80 84**



## « Entre ciel et mer »

**XAVIER ATTAL**  
**IMMO BEST INTERNATIONAL :**

Posé entre ciel et mer, ce château est bâti sur un domaine de plus de 100 ha. Il se distingue par les lettres de noblesse de son élégance et par une rénovation conjuguant le thème du voyage à la tradition architecturale. À l'abri des regards et dominant la Méditerranée, c'est un lieu magique d'une quinzaine de chambres qui ouvrent sur un panorama à perte de vue. Le jardin est planté de nombreuses essences. Cet objet rare est un hymne à une nature préservée, aux abords de Saint-Tropez.



**LOCALISATION :**  
**Var**  
**SURFACE :**  
**800 m<sup>2</sup>**  
**PRIX :**  
**6675 000 €**  
**CONTACT :**  
**06 98 26 80 00**

## avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?

Pour investir en région ou à l'étranger, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.