

« Un magnifique château restauré »

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne un château restauré.

Par Stéphanie de Balorre

« Élégant château du XVIII^e »



CHRISTINE DE MAYNARD
GROUPE MERCURE :

Au bout d'une longue avenue, cet élégant château du XVIII^e I.S.M.H. possède de belles pièces de réception et six chambres avec salle d'eau. Agrémenté de douves sèches et d'un superbe jardin à la française clos de murs, il est entouré de communs (chapelle, pigeonnier du XVI^e aménagé en suite, écuries transformées en salle de réception, anciennes étables, logement de gardien, petit pavillon du XVIII^e). 15 hectares de bois, étang et prairies. Proche des commerces, à 15 minutes d'une entrée d'autoroute.



LOCALISATION:
Mayenne
SURFACE:
1 000 m²
PRIX:
4 500 000 €
CONTACT:
06 22 62 21 48

« Jardins à la française »



GONZAGUE LE NAIL
CABINET LE NAIL :

À 185 km au Sud Ouest de Paris, ce remarquable château du XVII^e I.S.M.H. comprend un logis principal encadré par deux pavillons plus élevés. Cette construction de briques et de pierres coiffée de hautes toitures en ardoise a été restaurée dans son intégralité au cours des 3 dernières années. Les pièces de réception aux importants volumes surplombent des douves sèches et de magnifiques jardins à la française dessinés par Le Nôtre. 14 chambres, 15 salles de bains, ascenseur. 39 ha de parc, jardins et prairies.



LOCALISATION:
Blois
SURFACE:
1 250 m²
PRIX:
5 500 000 €
CONTACT:
02 43 98 20 20

« Dominant la campagne »



BRUNO DE SAINT-EXUPÉRY
EMILE GARCIN :

Dominant une campagne vallonnée et la ville qu'il protège, ce château ISMH a été totalement restauré à la fin du XX^e siècle. Au cœur d'un parc arboré de 3 000 m², il comprend 2 superbes tours des XII et XIII^e, un corps de logis sur 3 niveaux de 200 m². L'entrée dessert une vaste pièce de réception avec cheminée, escalier d'honneur et accès à la terrasse sud. Grand salon, bibliothèque, cuisine, salle à manger, chapelle du XV^e. 6 chambres, 5 salles de bains, 1 salle d'eau. Lingerie. Piscine avec plage en pierre.



LOCALISATION:
Périgord Vert
SURFACE:
403 m²
PRIX:
1 000 000 €
CONTACT:
06 63 49 82 46

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?

Pour investir en région ou à l'étranger,
nos experts immobiliers répondent
directement chaque semaine dans le Figaro.

« État exceptionnel »



XAVIER ATTAL
IMMO BEST INTERNATIONAL :

Cette parfaite copie de style Louis XIII a été rebâtie par des architectes qui seraient Gustave Eiffel et Charles Garnier au milieu de 30 ha de bois et de prairies. Dans un état exceptionnel, il est meublé avec l'intégralité de son mobilier du début du XX^e siècle. Comptant 45 pièces, dont 25 chambres, c'est sans doute l'un des plus beaux châteaux actuellement à la vente dans l'hexagone avec des tapisseries des Gobelins et des boiseries exceptionnelles. Proche des frontières suisse et allemande. Chef d'œuvre d'architecture.



LOCALISATION:
Franche Comté
SURFACE:
3 500 m² + 2 500 m²
dépendances
PRIX:
12 000 000 €
CONTACT:
06 98 26 80 00