

# « Une propriété aux portes de la France »

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne une propriété aux portes de la France.

Par Stéphanie de Balorre

## avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?

Pour investir en région ou à l'étranger, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.



### « Vues panoramiques »

**XAVIER ATTAL**  
IMMO BEST INTERNATIONAL :

Cette maison à l'environnement exceptionnel a été bâtie sur un terrain d'environ 5 500 m<sup>2</sup> à 7 kms du centre de Genève avec des vues panoramiques sur le Mont Blanc et le Jura. Réalisation à la qualité et aux finitions hors normes : une partie des matériaux (dallage, cheminée) provient d'un château. Séjour de 92 m<sup>2</sup>, 5 chambres, 5 salles de bains, grand bureau et belle salle de jeux avec billard ancien. Terrasses, piscine chauffée, chauffage par géothermie. Les mots patrimonial et sécurité restent sa définition.



LOCALISATION:  
**Vandœuvres, Suisse**  
SURFACE:  
**500 m<sup>2</sup> environ**  
PRIX:  
**9 250 000 €**  
CONTACT:  
**+39 98 26 80 00**



### « Sur le Grand Canal »

**FILIPPO GAGGIA**  
VIEWS ON VENICE :

Cet appartement de luxe auquel on accède par un ascenseur bénéficie d'une vue extraordinaire qui va du pont de l'Accademia à l'église de la Salute, au dernier étage du Palazzo Barbaro, l'un des plus beaux palais du Grand Canal. L'entrée mène à un escalier qui conduit à l'étage supérieur où se trouve le salon principal. Un couloir avec sol à la vénitienne ouvre sur une salle à manger, un double salon avec fresques au plafond, 4 chambres, 2 salles de bains dont une ornée de mosaïques, cuisine équipée.



LOCALISATION:  
**San Marco, Venise**  
SURFACE:  
**250 m<sup>2</sup> environ**  
PRIX:  
**2 200 000 €**  
CONTACT:  
**+39 412 411 149**



### « Signé Marcel Leborgne »

**DAVID CHICARD**  
SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY :

Dans le sud de Bruxelles, sur un parc de 2 hectares en bordure de forêt, cette magnifique propriété rénovée a été construite en 1929 par le célèbre architecte belge Marcel Leborgne. La demeure est agrémentée de différentes terrasses d'environ 400 m<sup>2</sup> donnant sur le parc. Une maison secondaire d'environ 140 m<sup>2</sup> est actuellement utilisée à titre de «conciergerie». Rare et remarquable par son histoire, cette demeure est un objet d'architecture moderniste.



LOCALISATION:  
**Bruxelles**  
SURFACE:  
**1 000 m<sup>2</sup> environ**  
PRIX:  
**7 500 000 €**  
CONTACT:  
**+32 2 640 08 01**



### « Bijou moderniste »

**FRANÇOIS CARRIERE PASTOR**  
COLDWELL BANKER BARCELONE :

Cette magnifique demeure du début du XVIII<sup>e</sup> siècle est dotée de superbes vues surplombant Pedralbes, la zone huppée de Barcelone. Très ensoleillée et lumineuse, répartie sur 3 étages avec un vaste jardin, elle dispose d'un spacieux séjour, une salle à manger, un espace bureau et une bibliothèque. 7 chambres, 5 salles de bains. La maison est un bijou moderniste qui a conservé de nombreux matériaux artisanaux (plafonds avec poutres apparentes, boiseries en très bon état, éléments en fer forgé, cheminée, parquet).



LOCALISATION:  
**Barcelone, Espagne**  
SURFACE:  
**473 m<sup>2</sup>**  
PRIX:  
**4 500 000 €**  
CONTACT:  
**+34 932 413 082**

Rubrique réalisée par FIGARO CLASSIFIEDS - 01 56 52 80 00

Photos DR