



RODEZ

La vie de château

À QUELQUES MINUTES DU TOUT NOUVEAU MUSÉE SOULAGES,
LE CHÂTEAU DE LABRO, BÂTI AU XVI^e SIÈCLE, A REPRIS BELLE ALLURE
GRÂCE À SES PROPRIÉTAIRES PASSIONNÉS. IL ABRITE AUJOURD'HUI
17 CHAMBRES DE CHARME, UNE PISCINE ET UN SPA.

LE CHÂTEAU
A FAIT L'OBJET
DE NOMBREUX
REPORTAGES,
À LA TÉLÉVISION
OU DANS DES
MAGAZINES DE
DÉCORATION.
*THE CASTLE WAS
FEATURED IN MANY
TELEVISION SHOWS
AND DECORATION
MAGAZINES.*





LE PROPRIÉTAIRE A « CHINÉ » UNE MULTITUDE D'OBJETS À DROUOT OU AUX PUCES DE SAINT-OUEN.
THE OWNERS HAVE COLLECTED MANY OBJECTS FROM AUCTION HOUSES AND FLEA MARKETS.

IL Y A QUATORZE ANS, un couple originaire de la région a le coup de foudre pour le château de Labro. Mais cet édifice, bâti au XVI^e siècle, est en mauvais état et morcelé. D'acquisition en acquisition (ferme, métairie, grange), Nizou et Jean Rouquet redonnent au lieu son unité pour en faire un bel hameau de 3 200 m². « *Ce château est un objet des plus précieux, car sa coquille et sa noix tutoient autant l'excellence qu'elles étreignent un charme inégalé* », révèle Xavier Attal d'Immo Best International. Passionnés d'antiquités – tous les meubles et objets sont compris dans la vente –, les Rouquet y ont créé 17 chambres de charme, pensées avec soin et authenticité. L'une d'elles, baptisée « La Canopée », a été construite sur les hauteurs d'un chêne centenaire. Un lieu magnifique, au confort inattendu avec son lustre, son grand lit et sa salle

de bains, prolongé d'une terrasse avec vue sur la campagne. Ici, seuls les hôtes bénéficient d'une table de grande qualité. Même si ce restaurant pourrait aisément afficher complet en s'ouvrant aux visiteurs extérieurs. On y puise notamment dans les 1 200 bouteilles de Clos Labro, un vin blanc produit chaque année grâce aux deux ares de vignes qui entourent la piscine. Plus loin, la grange de 500 m² avec ses deux lustres géants en cristal de baccarat et ses chaises Napoléon III en bois doré ou la salle de réunion de 120 m² entièrement équipée (sonorisation, vidéo projecteur, écran géant, et wifi) seront idéales pour les réceptions et mariages. Enfin, un spa d'environ 100 m² abrite un sauna, deux salles de massage avec une esthéticienne présente en permanence, et un jacuzzi extérieur. Ce lieu hors du commun

s'articule autour du château (350 m²) où vivent ses actuels propriétaires. Outre son bassin de nage extérieur, les sportifs peuvent en cinq minutes de voiture aller jouer au golf, au tennis ou faire une balade à cheval. Sans oublier l'occasion de découvrir une région sublime, avec notamment le musée Soulages, inauguré le 30 mai dernier à Rodez. Situé à seulement quelques minutes du château de Labro, il offre, grâce à ses futures retombées touristiques, la possibilité de développer encore davantage ce superbe domaine proche de l'aéroport avec ses nombreuses liaisons (Paris, Lyon, Dublin, Londres, Bruxelles).

Prix de présentation : 7 millions d'euros

Xavier Attal – Immo Best International
Voir carnet d'adresses page 44

THE CASTLE OF A LIFETIME

When Nizou and Jean Rouquet fell in love with the 16th century Labro castle, 14 years ago, the estate was in bad shape and divided. Over the years, their purchases and care gave a new life to this 3,200 sq m beautiful hamlet. "The castle is quite extraordinary. Inside and outside, it is a study in grace and excellence, explains Xavier Attal from the Immo Best International agency". Passionate connoisseurs of antiques, the Rouquets created 17 charming guestrooms, including one in the branches of a century-old oak tree, with bathroom and terrace. In the restaurant, the guests can enjoy refined cuisine and taste Clos Labro, the wine produced by the castle's vineyard, spread around the swimming pool. A 500 sq m barn with two large crystal chandeliers and a fully equipped conference room will accommodate all kinds of events. A spa hosts a sauna, two massage rooms and an outdoor jacuzzi. The complex is set around the castle where the current owners enjoy 350 sq m of living space. Minutes away from a golf course, tennis courts, a horse riding facility, the recently opened Soulages museum in Rodez and an airport, the property offers lots of development opportunities.



LA GRANGE AMÉNAGÉE, D'ENVIRON 500 M², S'AVÈRE IDÉALE POUR LES RÉCEPTIONS.
THE 500 SQ M BARN HAS BEEN CONVERTED TO ACCOMMODATE ALL KINDS OF SOCIAL EVENTS.



ORIGINALE, LA PISCINE (20 X 7 M) SE SITUE AU MILIEU DES VIGNES.
THE SWIMMING POOL (20 X 7 M) BENEFITS FROM AN UNIQUE LOCATION, IN THE MIDDLE OF THE VINEYARD.

© E. DESPIN