

Les lofts les plus remarquables de Paris

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier présentent une sélection de biens et s'expriment sur un marché. Aujourd'hui, de sublimes lofts, souvent historiques, dans Paris et ses environs.

Par Nelly Chevais

« Le typique loft parisien »

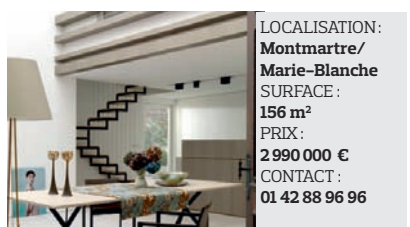
CÉDRIC RESCHE, ATELIERS LOFTS & ASSOCIÉS : Le loft authentique doit provenir de la reconversion d'un espace industriel ou commercial en habitation. Il s'agit par exemple d'un ancien atelier, du rez-de-chaussée d'une boutique ou d'un immeuble de bureaux. Les lieux de prédilection se trouvent dans l'est de Paris, l'ouest étant dévolu à l'atelier d'artiste. A 8 000 euros/m², le prix de ce loft est bien positionné. Ceci pour une rénovation clés en main, des volumes généreux sous verrière, une terrasse de 37 m², trois chambres et un emplacement de parking.



LOCALISATION : Goncourt/République
SURFACE : 315 m²
(246 m² Carrez)
PRIX : 1 980 000 €
CONTACT : 01 53 00 99 00

« Comme une œuvre d'art »

JÉRÔME SIMÉON, CONSULTANTS IMMOBILIER : Le marché du loft reflète la tendance actuelle : la préférence va au « clés en main » pour éviter les travaux. L'intérêt majeur réside dans le spectaculaire lieu de réception qu'offre le loft, comme ce gigantesque salon-atelier sur trois niveaux rénové par un architecte de renom. Terrasse de 30 m² et architecture néo-gothique, avec vestiges de l'ancienne chapelle, ajoutent du charme. A Montmartre, les lofts demeurent rares. Les surfaces atypiques, dont les ateliers d'artiste, sont plus courantes.



LOCALISATION : Montmartre/Marie-Blanche
SURFACE : 156 m²
PRIX : 2 990 000 €
CONTACT : 01 42 88 96 96

« XVIII^{ème} siècle revisité »

ERIC VINCENT, EMILE GARCIN RIVE GAUCHE : Les lofts sont assez rares à Saint-Germain, mais il existe une offre dans les anciens ateliers ou le peu de surfaces commerciales restructurées. Ces beaux espaces vont jusqu'à séduire une clientèle internationale s'ils présentent un attrait historique puissant. Tel ce rez-de-jardin reconverti en loft dans le réfectoire d'un ancien couvent, dont la reine Marie-Antoinette posa la 1ère pierre en 1775. Sol au pavage d'époque en bois, pierre brute au mur, salon cathédrale et trois chambres en mezzanine.



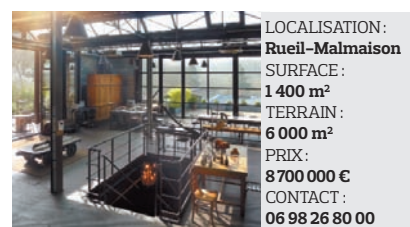
LOCALISATION : Bac/Saint-Germain
SURFACE : 198 m²
TERRAIN : 198 m²
PRIX : 3 000 000 €
CONTACT : 01 42 61 73 38

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ? Pour Paris et l'Île-de-France, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.

« Ce loft tutoie la forêt »

XAVIER ATTAL, IMMO BEST INTERNATIONAL : Dans l'univers du loft, l'adresse importe moins que dans les marchés classiques. J'ai notamment vendu un sublime loft à une Parisienne de Saint-Germain-des-Près qui a basculé sans hésiter à Ivry. Pour autant, ces belles surfaces se trouvent rarement dans un décor naturel aussi enchanteur que celui-ci, où le jardin surplombe une forêt. Cette petite maison dans la forêt en version loft démesuré a été rénovée par l'architecte Erik Morvan. Un bel objet à cinq minutes de La Défense. Sociétés ne pas s'abstenir !



LOCALISATION : Rueil-Malmaison
SURFACE : 1 400 m²
TERRAIN : 6 000 m²
PRIX : 8 700 000 €
CONTACT : 06 98 26 80 00

Rubrique réalisée par FIGARO CLASSIFIEDS - 01 56 52 80 00

Photos DR

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine Boulogne

Quartier résid., dans parc, vue sur Seine. Très bel apt 127 m² + balcons, 3^e et dernier étage, sans vis-à-vis. 1 100 000 €. Part. 06.16.32.86.02.

EGLISE - 183M2 COMME UNE MAISON

3 chbres, 3 bains, Charme Inter-Urbis 01.45.63.1777

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly

GD STUDIO 37M2
R. de Longchamp, 2^e ét. sur jard., expo. ouest, balc. filant 5m2, cuis. et s. de bains séparées, belles proportions, à rafraîchir. 360 000 €. Part. 01.77.38.49.55.

6^e ét. sud 7P. + terrasse
BARRES
Vue Bois 265m², serv. box A saisi - 06.85.73.12.76

BINEAU / CHATEAU
66m² imm. bon stand. 3^e asc 2/3P. calme, clair, trav. 580.000€, 01.45.03.33.85

NEUILLY M. BARRES HOTEL PARTICULIER 400m² carrez + 220m² Jard. 5.000.000 € JMD Conseil 06.12.67.77.07.

*NEUILLY 155M2 6P 4 chbres possib box copro 136 lots, 5.000€ ch./an 01.83.53.53.53

Nortier 3chbres 89m² balc parfait et traversant park 900.000€, 01.55.61.40.23

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine

RARE A LA GARENNE-COLOMBES près du centre et du T2
BEAU 4 PIÈCES
neuf de 88 m² au 3ème étage + balcon
607 000 €
avec parkings
LIVRAISON IMMEDIATE Renseignez-vous vite
0 800 715 730
SEFRI-CIME

LEVALLOIS

Chaptal / Louise Michel 2 P, 50 m², 3^e ét. sur jard. dans imm. 2014, très belles prestations. 480.000 € possib. park. Vis s/pl. samedi 17 mai de 10 h à 12 h 30. Part. 06.60.62.36.62.

ASNIERES-BECON

Apprt 4 pièces de 76 m² + jardin privé de 188 m² double séjour exp. Sud, 2/3 chambres, Park. Cave. Vente Immo-Interactive 1ère offre: 480.000 €. Notaire: 01.42.89.82.79

BOULOGNE RIVES DE SEINE

face Ile Seguin, 4P, 96.53m² Carrez, 1^{er} ét. surelevé, ét. inf. vue parc, park. 925.600€ Part. 06.63.30.91.47.

LEVALLOIS 75m2

refait Beau recent, 2^e ét., 2 chbres, balc., soleil, 2 park, 750.000 €. NATIMO 06.07.76.55.80.

Mairie Montrouge

refait ref 44m² terrasse ss vis à vis 387.000€ - 01.40.47.62.38

Ventes 92 MAISONS Hauts-de-Seine

CLAMART

10 mn gare. Superbe meulière de 8 P. Princi., en parfait état, sur jardin arboré de 1.300 m², court de tennis, piscine possible. 01.46.38.18.38.

BOULOGNE MAIRIE

Dernière maison neuve 195m². 4 - 5 chbres, Jard sud s. de jeux, park, 1.900.000€ CONCORDE IMMOBILIER INVESTISSEMENT 06.77.95.97.50

SEVRES

Hôtel Part. 478m², 7chbres Terrasse, Jard. Vue/Paris Tennis privé, 3 parkings

COURBOIS BECON

Charme - 180m² - 5 chbres Jard/Terrasses, 1.290.000€ Inter-Urbis 01.45.63.1777

GARCHES GOLF

Superbe 350 m², 6 chbres, bureau, 4 bains, garage, sur 1.000 m² paysagés 2.200.000€ Exclusivité: 06.07.28.69.27

COURBOIS GARE

Charme, parfait état 200m² 4 chbres 3bains jard 175m² s/sol buanderie 1.185.000€ Ag s'abstenir 0607.74.6862

Ventes 94 APPARTEMENTS Val-de-Marne

CHOISY-LE-ROI

Quartier de la Mairie, et en plein centre ville, 100 m de la gare RER C, 14 mn Saint Michel

UNIQUE

APPT atypique standing. Entrée indépendante. TRES BELLE VUE. AUCUNE CHARGE 6 P: 190 m² Carrez + cave, expo. est-ouest, gde entrée, dble séj, 44m² + bureau, 4 chambres, 2 bains, 2 wc, buanderie. Chaudière individuelle gaz de ville. 750.000 €. Direct Propriétaire: 06.98.37.77.42.

FACE BOIS DE VINCENNES

4 P, 90 m². Cave, garage. Proximité des commerces, bus, métro, et écoles. Accès pratique A4 et du Périphérique. A RENOVER. 620.000 €. Vis. sur place 16 & 17 / 05 Part 06.11.74.74.98.

Ventes 94 MAISONS Val-de-Marne

CHENNEVIÈRES SUR MARNE

Gde maison contemporaine, s/terrain clos et paysagé de 1.100m². Séjour 48m², 2 salons, terrasse, 6 chambres, 1s.bains, 2 salles d'eau, gde cuisine d'atmosphère. Garage 2 voitures, cave à vin, atelier, buanderie, studio - 690.000€

AGENCE LAFORET

01.42.83.64.02

Ventes 95 MAISONS Val-d'Oise

FROUVILLE 5 MN CERGY PONTOISE

Proche ttes commodités. Maisons 260 m² ab., terrain paysager 2.400 m², 6 chbres, 3 s de bains, séj. triple, 2 burx., gde entrée, cuis. US équipée, buanderie, 3 wc + 200 m² de dépend.: s. de jeux, s. de sport, garage triple avec atelier séparé et sécurisée. Piscine chauffée 9m x 4m + SPA. Alarme, Télésurveillance. Portail automatique. Pas de vis à vis. Idéal gde famille, entrepreneur, prof. lib. Transports scolaires jusqu'au lycée. Part. 650.000 €. Tél.: 06.47.02.57.76.

Ventes 92 MAISONS Hauts-de-Seine

LA COURNEUVE 93

imm. rénové aux normes, 31 APPPTS & 3 COMMERCES dont 1 banque, 1129 m², bon emplac., face marché, métro & tramway. Affaire saine, gestion facile. Vente par cession de parts de SCI, sans clause suspensive de crédit. Part. 06.35.77.81.90. residential93@gmail.com

CANNES CENTRE

immeuble de rapport avec asc., composé de 5 appts neufs meublés et entièrement équipés. Iuxe (un F3 duplex et 4 F2). Loués pour congrès et saisonnier. Excellente rentabilité. Poss. vente par appartements ou en démembrement. 2.950.000 € doguillon@gmail.com Part. 06.73.08.19.08

VOUS NE RÊVEZ PAS ! BRETEUIL PASSE SA COMMISSION À 3%*

(HONORAIRES TTC) POUR TOUT MANDAT EXCLUSIF D'UNE DURÉE DE 3 MOIS

breteuilimmo.com

Breteuil
APPARTEMENTS DE FAMILLE

*Jusqu'au 30 juin 2014

Ventes 12^e APPARTEMENTS

CHARENTON

3P, 645.000€
06.61.70.09.40

Ventes 14^e APPARTEMENTS

agence Littre
L'IMMOBILIER DE LA RIVE GAUCHE

- *Pi D.Rochereau (Près) *
- *4P, 88m² / cours agréables parquet cheminées, Charme

◆ Beau 4P 109m² RdC Calme Volumes, trav - 970.000€

- *Rue Froidevaux - RARE *
- COMME UNE MAISON duplex 164m²-terrasse 26m² 7/8^e asc plein soleil vue tt Paris, bon état, box s.sol

01.45.44.44.45

Ventes 9^e APPARTEMENTS

CITYA URBANIA ETOILE

01.44.70.21.20

Appt. 4 P. princip., 3 chbres avec balcon sur jardin. 728.000 € + 20.000 € frais agence.

OPERA

Pierre/T. ét.noble, 160m² Sompstueux 5P, 3chambres 2bains, cuis. équipée, rénove 1.490.000€, 01.47.20.36.28

ST GEORGES

90m², gd séjour, 2 ou 3 chbres, 815.000€ Cab.Soussen 0611.10.80.73

Ventes 11^e APPARTEMENTS

Oberkampf 110m², 5P, calme 6^e gd balcon sud imm stand 865.000€ - 01.43.54.23.98

Ventes 16^e APPARTEMENTS

LA FONTAINE

3^e asc pierre/t, beau 80m² 2chbres, 830.000€

AUTEUIL MOLITOR

6^e asc 3P rénove 2terrasses dégagées, 995.000€

ARGENTINE 166M2

4^e asc pierre/t, dble séj 4chbres, parquet, volumes A rénover, 1.440.000€

MUETTE 187M2

Entrée, dble séj, s.manger 4 chbres. Moulures, cheminées, 1.650.000€

DOUMER / PASSY

Comme une maison, 178m² + jardin 140m², 2.300.000€

Ventes 15^e APPARTEMENTS

Alésia 73 rue des Plantes APPT 73 m², 7^e étage, 3/4 P., balcon, soleil, calme. Gardien. 535.000€ Part : 06.20.79.25.99

CHEF D'ŒUVRE ART DECO

Mallet Stevens 2.400.000€ Visites samedis 17-24 mai Tel. 06.79.66.13.02

AD VALOREM

M'CONVENTION

Découvrez dans immeuble pierre de taille, à proximité des transports et du parc G.Brassens

APPARTEMENTS 2P

de 38 m² à 40 m² à partir de 318.200 € Classe énergie : E

01.42.600.100

JUNOT INVESTISSEMENTS

01 45 03 1000

LA FONTAINE

3^e asc pierre/t, beau 80m² 2chbres, 830.000€

AUTEUIL MOLITOR

6^e asc 3P rénove 2terrasses dégagées, 995.000€

ARGENTINE 166M2

4^e asc pierre/t, dble séj 4chbres, parquet, volumes A rénover, 1.440.000€

MUETTE 187M2

Entrée, dble séj, s.manger 4 chbres. Moulures, cheminées, 1.650.000€

DOUMER / PASSY

Comme une maison, 178m² + jardin 140m², 2.300.000€

CHEF D'ŒUVRE ART DECO

Mallet Stevens 2.400.000€ Visites samedis 17-24 mai Tel. 06.79.66.13.02

Breteuil Appartements de famille

LUBECK 165M2

Imm 1900 stand, 2e, 4 chbres 1.730.000€ Exclusivité

V.HUGO (ETOILE)

Imm 1900, 165m², 4chbres prof lib 1.310.000€ exclusivité

FOCH 151M2

pierre/t, stand 1er, 4chbres 1.290.000€ Exclusivité

01.40.67.00.00
79, Rue Boissière www.breteuilimmo.com

BARNES

LONDON + PARIS + GENEVA NEW YORK + MIAMI

01 53 65 80 80

TROCADERO 232m2

5 chbres soleil 2.150.000€

PTE MUETTE 194m2 6P

possib park. 1.900.000€

RANELAGH 197m2

4chbres poss park 1785000€

IENA 189m2

4 chbres serv 1.665.000€

VUE SEINE 115m2

3 chbres soleil 1.160.000€

AUTEUIL Sud 133m2

5^e asc 4 chbres 1.125.000€

PASSY

82m² - 2 chbres Double box - Luminieux 749.000€

HENRI MARTIN

63m² - Jardin 16m² 670.000€

MARCFOUJOLS.COM
01.53.20.00.00

ETOILE 7P 246M2

◆ VICTOR HUGO ◆ Classique, ét. élevé, triple récept., 4 chbres, service Exclusivité - 2.550.000€ ◆ 01.53.23.81.81 ◆ paris-flinresidences.com

Emile Garcin

PARIS Rive Droite
01 58 12 02 02
www.emilegarcin.fr

MUETTE

5^e asc - 82m² + 25m² Terrasse 2 chbres - park - 860.000€

PLACE MEXICO

2^e ét - atelier artiste 113m² parfait ét. - récept - 2chbres

MALAKOFF FOCH

8^e asc - 150m² + 30m² terrasse Vue T.Eiffel - 3chbres - box

GEORGES MANDEL

Imm, prestige - 5P, 236m² 3m70 hauteur sous plafond

JOHN TAYLOR 150 YEARS

LUXURY REAL ESTATE

FOCH / MAILLOT

beau 320m², 4^e ét, dble salon 5chbres, 4bains, spacieux Service 22m², 3.100.000€

AUTEUIL

95m², 7^e dernier ét, 1chbre Récept, 42m², belles vues Service 14m², 1.400.000€

JARD. RANELAGH

Beau 293m² triple récept, 4chbres, 3bains, 2990000€ 01.80.18.79.40

M'ÉTOILE

100 m place de l'Étoile, 5 P, 103 m², dble séj, 3 chbres, 4^e ét. asc bon état. Soleil, 960.000 € + 50.000 € parking, s/pl. le samedi 17 mai de 15 à 17 h. Part. 06.10.64.87.54.

- *159M2 6P 4 chbres copro 35 lots, 6.000€/an
- *256M2 9P 2.150.000€ copro 25 lots, 7.000€/an
- *180M2 5P 1.780.000€ copro 24 lots, 4.000€/an
- *136M2 5P 3 chbres copro 45 lots, 6.000€/an

01.83.53.53.53

PORTE DE PASSY

64m² dernier ét., gd balc, superbe vue, état neuf, park FRANCE CONSEIL Exclusivité 0611.56.58.91

TROCADERO 161M2

Bel ancien - 2 ascenseur Triple récept. - 3 chbres

EMILE GARCIN

01.47.17.18.18
www.emilegarcin.fr

PL.MEXICO - 5P.

Bel anc - 187m² refait inf 3 chbres, 2 bains, poss park

BELLES-FEUILLES

anc, 4^e asc 235m² - 3/4 chbres Inter-Urbis 01.45.63.1777

OCDE

Hausmann. - 254m² 5 chbres, service, parking

MARCFOUJOLS.COM
01.53.70.00.00

PLEIN CIEL

LOFT sur 2 derniers ét. VUE AERIEUNE 131 m² + terrasse fleurie 84 m². 2.500.000 € Part. 06.11.28.05.05.

TROCADERO 124M2

4^e asc beau pierre/t volumes 4P 2chbres, calme, bon état 1.360.000€ + parking La Grandière 01.76.710.740

P.DOUMER 170M2

Imm récent bon stand, 4^e asc dble séj, 4chbres, bon ét. 1.700.000€, 01.45.03.33.85

QUAI L.BLERIOT

Récit s/Seine 4^e ét. 91m² Dble liv. 2chbres, 2bains 810.000€, 01.47.20.36.28

ALMA MARCEAU

Hausmann, d'angle, 151m² salon, s.a manger, 3chbres 1.650.000€, 01.47.20.36.28

EXCLUSIVITE S/BOIS

120m² gde récept. 2 chbres park. Possib, serv. s/jard 1.320.000€, 01.49.64.00.65

PTE MUETTE 4P 109M2

2^e asc bon plan clair dégagé 918.000€, 06.19.61.66.82

Ventes 17^e APPARTEMENTS

PROCHE MONCEAU

hausmannien 249m² angle + balcon, 5^e asc, professionnel & familial, parking compris 2.675.000€ WINDSOR 01.44.18.00.30

FEAU CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE
Paris - New York - Genève

- ◆ RUE DE SAUSSURE ◆ Récit - 130m² - 3^e étage 3/4 chbres, park - 1.065.000€
- ◆ PLACE WAGRAM ◆ Pierre/T., 152m², 3^e étage 3 chbres, soleil, 1.300.000€
- ◆ PORTE DES TERNES ◆ Imm, 1930 - 208m² - 3^e ét. Soleil, calme, 1.690.000€
- ◆ RUE GOUNOT ◆ Pierre/T., 180m², 3^e étage 3 chbres, parfait ét., park
- ◆ MAIRIE DU BEME ◆ s/Jardin, 225m², 4 chbres Volumes, 2^e étage - Calme

FEAU 17EME
01.42.27.85.00
www.feau-immobilier.fr

CONSULTANTS IMMOBILIER

THÉODOLE ★ RIBOT

Imm ancien, très bon stand 2e ét. asc. 7P 4/5 chbres 2 services ★ 2.200.000€

★ RUE NOLLET ★
Pierre de t. 2e ét. asc. 4P 1 chbre possib 2 parfait état ★ 890.000€

★ PARC MONCEAU ★
Imm. ancien ravale, asc. 5P 3 chbres ★ 1.000.000€

01.48.88.02.02

RUE DE COURCELLES

4 P, 84 m², pierre de T 5^e asc 1.050.000 € F.A.I

R. LÉCLUSE

3/4 P, 67m², 3^e asc. 570.000 € F.A.I

ACG DE CLARENS
0144 900 700
acgdeclarensimmobilier.com

EXCLUSIVITE

Place St Ferdinand 7 Pièces avec