

Les hôtels particuliers, bijoux de Paris

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier présentent une sélection de biens et s'expriment sur un marché spécifique. Aujourd'hui, le luxe intemporel des hôtels particuliers parisiens.

Par Nelly Chevais

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?
Pour Paris et l'Île-de-France, nos experts
Immobilier répondent directement
chaque semaine dans le Figaro.

« Dans une voie privée »

FRANÇOISE KOOPS,
AGENCE EMILE GARCIN :
Tout dans cet hôtel particulier en fait un lieu d'exception : le cachet architectural de 1900, la composition sur quatre niveaux avec belle réception, le patio de 55 m² et les terrasses... Pour autant, c'est une propriété actuelle avec piscine intérieure, ascenseur, cave à vin, studio équipé et deux places de parking dans la voie privée. Il est vrai que le stock de biens en vente, surtout de grande taille, s'est étoffé, mais le marché n'est pas bloqué : il demeure actif en subissant un ralentissement.



LOCALISATION :
Victor Hugo
SURFACE :
550 m²
PRIX :
6 500 000 €
CONTACT :
01 58 12 02 02

« Face au parc Monceau »

BALKYS CHIDA,
AGENCE BARNES :
Les hôtels particuliers parisiens se situent dans une fourchette de 6 à 30 millions d'euros. Environ tous les cinq ans, l'un d'eux, au caractère exceptionnel, se vend une quarantaine de millions. La prime, liée à la taille, n'existe pas vraiment. Seule importe la qualité du bien. Ainsi, cet hôtel particulier est rare en ce sens qu'il se trouve en lisière du Parc Monceau. Distribution sur quatre niveaux, hauteur sous plafond de 4,50 mètres, verrière au dernier étage : un ensemble très parisien, mais au calme.



LOCALISATION :
Parc Monceau
SURFACE :
513,10 m² + jardin (200 m²)
PRIX :
10 800 000 €
CONTACT :
01 55 61 92 94

« Une adresse historique »

MARIE-HÉLÈNE LUNDGREEN,
BELLES DEMEURES DE FRANCE CHRISTIE'S :
Cette ancienne demeure de Louis-Joseph de Condé, un grand de la Cour, retrouve son caractère élitiste sous forme d'une villa privée, composée de quelques biens d'exception. Cet hôtel particulier, par exemple, réunit les composantes du luxe : Faubourg Saint-Germain, volumes généreux, ascenseur privatif, cave à vin, fitness, garage... Quand les prix sont ajustés, le marché de la Rive Gauche reste fluide. Peu concernés par la fiscalité française, la clientèle internationale, notamment nord-américaine, fait son retour.



LOCALISATION :
140, rue de Grenelle
SURFACE :
447 m²
PRIX :
13 800 000 €
CONTACT :
01 53 23 81 81

« Typiquement atypique »

XAVIER ATTAL,
IMMO BEST INTERNATIONAL :
Je m'insurge contre le pessimisme ambiant sur l'immobilier. Pour ma part, je viens de conclure en trois mois la vente d'un hôtel particulier hors catégorie à Montmartre. Quant à cet hôtel particulier qui fut la demeure de Madame de Chateaubriand, mieux qu'un bijou, c'est un joyau. Vingt années durant, son propriétaire lui a rendu son unicité en rachetant les quatre lots qui le divisaient et en injectant des travaux d'une grande élégance. L'œuvre d'une vie dans le plus bel endroit de Paris : en face du Jardin de Luxembourg.



LOCALISATION :
Luxembourg (VI^{ème})
SURFACE :
750 m² + jardin/terrasses (350 m²)
PRIX :
Plus de 10 000 000 €
CONTACT :
06 98 26 80 00

Rubrique réalisée par FIGARO CLASSIFIEDS - 01 56 52 80 00

Photos DR

BARNES

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE

WWW.BARNES-INTERNATIONAL.COM

UN APPARTEMENT À PARIS UNE PROPRIÉTÉ À GENÈVE UNE VILLA «PIEDS DANS L'EAU» À MIAMI

IMMOBILIER INTERNATIONAL DE PRESTIGE

TÉL : +33(0)1 55 61 92 82

INFO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

PARIS - GENÈVE - LONDRES - MOSCOU - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - CÔTE BASQUE - BELLES VILLES DE FRANCE - BORDEAUX - BASSIN D'ARCACHON - PERIGORD - PROVENCE - CÔTE D'AZUR - ST TROPEZ - CORSE - COURCHEVEL - MEGÈVE

IMMEUBLES - APPARTEMENTS - HÔTELS PARTICULIERS - PROPRIÉTÉS & CHÂTEAUX - BIENS D'EXCEPTION - PIED-À-TERRER

AV. G. MANDEL
Côté soleil, gd standing Bel apt d'angle, 320m² 2 et. 4m hauteur, 3 chbres 3 s.bains, possib. box BNP Paribas Immobilier
06.72.93.45.77

PROX ETOILE 185M2
+cour privée 36m2.4 chbres beau pierre/1mixte possib 1.890.000€-06.09.65.95.90

Av. Versailles 5P 125,58m² traversant, balcons, box 970.000€ - 06.07.51.61.61

PROX NEUILLY 74M2
récent stand, verdure, calme séj. 2 chbres, balc, parfalt etat, park, possib. URGENT C.HOSANA 06.10.61.1828

Ventes 91 MAISONS Essonne

Ventes 17^e APPARTEMENTS

PARC MONCEAU
Prox Prony, 207m² + serv. ét. élevé, soleil, triple récept., 3/4 chbres, caves 1.950.000€ park dans imm. caractere. fr 0144.61.05.00

ST FARGEAU RARE
R.de la Justice, dans imm gd stand., superbe 3/4P. 76m², refait neuf, 6 asc. loggia & vue s./tout Paris Cave, box, 595.000€ LAPOUS 01.45.54.28.66

Ventes 20^e APPARTEMENTS

SAVIGNY SUR ORGE
Prox écoles (maternelle à secondaire), 10 mn à pied gare, train Paris 20 mn. Maison de caractère avec 2 logts dont un refait nf et un loué, terrain de 465 m² sur 2 rues, 8P, actuellement, possib. logt s./sol, 2 entrées, 480.000€ Part. 06.80.92.45.52

M^e JEAN JAURÈS
Exclusif, 60m² 3P, 3^e asc. imm. 1930 briq. 510.000€ 06.31.04.45.63.

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine Boulogne

BEAU 5 PIÈCES
neuf de 109.76 m² / terrasse et jardin **736 000 €** avec parkings Livraison AVRIL 2014 Renseignez-vous vite **0 800 715 730** SEFRI-CIME

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly

Estimez votre appartement sur www.vaneau.fr

AGENCES VANEAU

★ GAL GOURAUD ★
2P 37m² 5^e asc Sud Balcon

★ ILE JATTE ★
3P 78m² - Parfait état Jardin 90m² - Soleil

★ ECOLE BLEUE ★
4P 94m² - 4^e asc. Soleil Balcon - Box

★ CHATEAU ★
5P 126m² - 4^e asc. Soleil Balc. 2 Park., parfait et. **VANEAU NEUILLY** - 01.46.24.05.00 -

MONTROUGE
500 m du M^e Châtillon Montrouge, 3P. 59 m², 3^e ét., asc. Dble vitrage, chauffage et eau chaude collectifs. Interphone, gardien, box possib. en location. Classe énergétique : D Visite samedi 15/02 14h30-16h30. 330.000 €. Part. 06.07.87.04.67

Ventes 92 MAISONS Hauts-de-Seine

PROCHAINEMENT A AIX EN PROVENCE UNE NOUVELLE ADRESSE DE PRESTIGE
A 10 minutes du centre-ville d'Aix 12 villas contemporaines en lisière d'un golf 18 trous. Une résidence située en plein cœur d'un domaine de 65 hectares d'espaces verts offrant un cadre de vie exceptionnel dans un environnement rare et préservé. Bénéficiez du meilleur choix et faites partie des 12 privilégiés! Contact : 0805 760 770 (numéro gratuit) COMMERCIALISATION

LOGIC

PORTUGAL ALGARVE
MER ET GOLF luxueuse villa jumelée, direct golf, 3 chbres, meublée et équipée haut de gamme, 475.000 €. Idéal investisseur ou résidence au Portugal Part. 06.80.30.65.54. bjorn.schoyen@wanadoo.fr

BRUXELLES 185M2
Ixelles - Rénové - 3 chbres 2 s.bains - Cave - Garage 715.000€

EMILE GARCIN
01.47.17.18.18
www.emilegarcin.fr

Échange

CAGNES SUR MER
400 m plages, prox. commerces. Sur 1000 m² arborées villa bourgeoise avec au 1^{er} ét. apt 185 m², au R.D.C. : 6 studios meublés, équipés, loués saisonniers, refaits nf, piscine, park., 950.000 € échange contre maison ou apt Paris ou RP Part. 06.24.12.24.46.

Immobilier Viagers

Achats

FINANCIERE DES QUATRE RIVES
Rech. viagers sur Paris 17 av. George V - Paris 8^e Tel. 01.44.94.27.01

MAISON L'AFFITTE
2P. 42 m², R.D.C. chbre, séj., s. de bains wc, cuis, cave, park., 10 mn gare RER A. 750 € ch. comp. Libre Mars Part. 06.14.71.45.56.

M^e BELLEVILLE 2 MN
tout cft, 2P, équipé 48m² 1.450 € ch. comp. Part. 06.14.71.45.56.

BONNES AFFAIRES

Bijoux

PERRONO EST RÉOUVERT PERRONO-BIJOUX
Anciens • Occasions • Argenterie Pierres précieuses • Brillants Création et transformation Achats, Ventes Echanges, Réparations Sélectionné par le guide "PARIS PAS CHER"
OPÉRA : angle bd des Italiens 4, chaussee d'Antin tél. : 01 47 70 83 61
ÉTOILE : 37, av. Victor Hugo tél. : 01 45 01 67 88
ouverts du mardi au samedi

NETTOYAGE ENTRETIEN D'AMEUBLEMENT

Nettoie Rénove Ravive vos Tapis Rideaux Moquettes Stores Tentures Murales, Canapés et Cuir.
Confection Restauration de votre ameublement. Réfection sièges et fauteuils. Excellentes références. Devis Livraison gratuits.

M.T.D Paris 8^e 34 Rue de Bassano **01.47.20.78.64.**

SURFACE TRANSLUCIDE À IMAGINER

PLAN DE CUISINE, TABLE, COMPTOIR PAROI, CLOISON Texture et Couleur de votre choix.

DESIGN LUXUEUX en verre et sur mesure adapté à votre intérieur.

Étude et devis gratuits. 34 rue de Bassano 75008 Paris. **01.47.20.78.64.**

Cours particuliers

Maths Physique Concours **X-HEC-CENTRALE**
15€/h. Paris 5^e 06.48.93.03.96.

Hôtes payants

Famille d'accueil agréée 150 km Paris, Perche accueillie dans cadre convivial pers, vallées, âgés ou handicapés Part. 06.08.80.85.58.

Pour passer votre annonce contactez-nous du lundi au vendredi de 9h00 à 19h00 au

01 56 52 8000 FIGANNONCES

BOIS BOULOGNE
Environnement calme et verdoyant - 82m² lumineux Face au bois - à rénover Séjour, 1 chbre, 1 s.bains Parking et Cave Fort potentiel. 932.000€ Poss.apt de serv. en sus Belles demeures de France • 0153.23.81.81 • paris-fineresidences.com

V.HUGO 68M2
2^e étage - 2 chbres - Sud Cave - Calme - Lumineux - 588.000€ -

EMILE GARCIN
01.47.17.18.18
www.emilegarcin.fr

BD MAILLOT
FACE JARDIN D'ACCLIMATATION plein sud, 3 P., 2^e étage, entièrement refait à neuf, possib. box fermé, 590.000 €. Part. 09.70.44.48.55.

BOIS BOULOGNE
Environnement calme et verdoyant - 82m² lumineux Face au bois - à rénover Séjour, 1 chbre, 1 s.bains Parking et Cave Fort potentiel. 932.000€ Poss.apt de serv. en sus Belles demeures de France • 0153.23.81.81 • paris-fineresidences.com

Ventes 92 MAISONS Hauts-de-Seine

BARNES
LONDON • PARIS • GENEVA NEW YORK • MIAMI
01 55 61 92 89
COLOMBES 10P 275M2 Pte Garenne 7 chbres Terrain 475m² 1.550.000€
RUEIL MALMAISON Mont Valérien 300m², 10P Piscine, 1.550.000€
BOIS COLOMBES BECON 210m², 6 chbres, Jardin 1.480.000€
LA GARENNE COLOMBES 220m² mansart 6 chbres Centre ville, 1.400.000€
RUEIL MALMAISON 170m², 3/4 chbres terrain 743m², 1.370.000€
ASNIERES BECON 200m², 4 chbres, Jardin 1.250.000€

Ventes IMMEUBLES

HYPER CENTRE VILLE - VUE MER PANORAMIQUE
Vd imm de rapport 84 lots Sécurisé avec intendand Loyers 2013: 270.000 €. Prix 1.500.000 €. Tel: 06.99.42.62.00 phdemory@directsante.fr

ICADE
Contactez directement votre conseiller au **06.10.55.02.80**

CORSE CALVI EXCEPTIONNEL VUE MER
AVEC ACCES DIRECT près centre et commerces «LE VISTA MARE»
vous propose des T2, T3, T4 casa-corsa-concept.com 07.86.82.46.67. 04.95.65.0151.

ACHATS

FINANCIERE DES QUATRE RIVES
Rech. viagers sur Paris 17 av. George V - Paris 8^e Tel. 01.44.94.27.01