

Les plus belles vues de Paris

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier présentent une sélection de biens et expriment leur point de vue sur un marché spécifique. Aujourd'hui, des appartements aux vues sublimes sur Paris.

Par Nelly Chevains

avis.de.recherche
Une villa, un loft, un studio ?
Pour investir en région ou à l'étranger,
nos experts immobiliers répondent
directement chaque semaine dans le Figaro.

« Le charme montmartrois »

MARTINE KUPERFIS
JUNOT INVESTISSEMENTS :
L'an dernier, nous avons augmenté notre chiffre d'affaires. Pour autant, le marché est difficile, impacté par l'inquiétude des clients, les désistements... « L'achat de raison » - l'appartement familial par exemple -, devient complexe. Par contre, « l'achat plaisir » demeure assez d'actualité. Ce duplex au 4^{ème} étage joue dans cette catégorie : du cachet, un emplacement en haut de la rue Lepic et surtout une vue féérique depuis la baie tout en largeur du séjour. Le bien typique de Montmartre !

« Montmartre au sommet »

XAVIER ATTAL
IMMO BEST INTERNATIONAL :
Nous avons sélectionné le duplex qui coiffe la propriété de Dalida à Montmartre. Une petite centaine de mètres carrés donnant l'impression de survoler Paris à bord de la nacelle d'un ballon dirigeable. Le seul monument qui échappe à la vue est le Sacré-Cœur, mais à deux pas. Des surfaces extérieures - une terrasse de 10 m² et un balcon-terrasse - de même que l'emplacement au pied du Coq Rico, le restaurant en vogue, ajoutent de la valeur à cette vue sans perte de vue... et à une vie sans perte d'envie.

« Un panorama de Paris »

FRANÇOISE KOOPS
EMILE GARCIN RIVE DROITE :
Malgré la conjoncture, le marché reste actif pour les biens rares, même à un certain niveau de prix. Une belle vue et une terrasse demeurent les critères recherchés par une clientèle française et internationale. Cet appartement sur les quais du XVI^{ème} arrondissement se situe par exemple au 9^{ème} et dernier étage d'un immeuble récent. Sa terrasse de 160 m² offre une remarquable vue panoramique sur la Seine, Paris, la Tour Eiffel et le Sacré-Cœur.

« Dans le Paris historique »

MARIE DE PONCINS
AGENCE VARENNE :
Ce duplex du plus beau quai de l'île Saint-Louis prend place dans un remarquable immeuble du XVII^{ème} siècle (avec ascenseur). Aux deux derniers étages, de larges balcons-terrasses, exposés plein sud, procurent des vues ravissantes, particulièrement sur Notre-Dame. On se sent comme dans une maison... Ce bien s'adresse à une clientèle de connaisseurs, attachés à l'architecture et à l'histoire de Paris. Un micro marché qui résiste en raison de sa rareté.

LOCALISATION :
Rue d'Orchamps
SURFACE :
60 m² / 45m² Carrez
PRIX :
770 000 €
CONTACT :
01 42 55 20 00

LOCALISATION :
98, rue Lepic
SURFACE :
100 m²
PRIX :
1 550 000 €
CONTACT :
06 98 26 80 00

LOCALISATION :
Quai Louis Blériot
SURFACE :
230 m²
PRIX :
3 600 000 €
CONTACT :
01 58 12 02 02

LOCALISATION :
Quai d'Orléans
SURFACE :
200 m²
PRIX :
4 680 000 €
CONTACT :
01 45 55 79 10

Rubrique réalisée par FIGARO CLASSIFIEDS - 01 56 52 80 00

Photos DR

LA GRANDIERE
IMMOBILIER
Pour mieux vendre, consultez notre site : lagrandiere-immobilier.fr

31, avenue Raymond Poincaré
75116 Paris
Tél. 01 76 71 07 40

79, avenue Mozart
75016 Paris
Tél. 01 42 24 77 00

AD VALOREM
advalorem.com

BD ST GERMAIN
dans immeuble haussmannien
ravalé, métro rue du Bac
Emplacement exceptionnel
Appt de 4P, 125 m², 4^{ème} ét.
1.813.000€
Classe énergie : E
Appt de 6P, 189 m², 2^{ème} ét.
2.590.000€
Classe énergie : E
01.42.600.100

INVALIDES
Duplex comme 1 maison
100 m² de caractère.
2 chambres. Calme.
1.350.000 €
Part. 06.16.77.68.68.

CHAMP DE MARS
172m² + balc. filant 20m²
5^{ème} ét. superbe appt d'angle
triple réception, 3 chbres
FRANCE CONSEIL
06.11.565.891-01.4056.0066

VANEAU duplex 111m²
5P. refait par architecte
MOBILIS
01.45.55.05.05
www.groupe Mobilis.com

BOSQUET, exclusivité
205m², usage mixte, Jardin
MOBILIS
01.47.20.30.09
www.groupe Mobilis.com

VUE EXCEPTIONNELLE
QUAI D'ORSAY 5P
148m²+balc.dernier et park
WHARTON 06.83.76.25.02

CHAMPS ELYSEES
(Près) SUR JARDINS
95m², dans villa privée
3^{ème} asc. Dble séj. 2chbres
Parfait état, parking
Calme, clair, Vue dégagée
1.160.000€, 01.45.03.33.85

19 AV. HOCHÉ
Etoile/Parc Monceau.
Stand., petite studette,
dche, kitchen, 149.000 €
Part. 06.11.41.50.50.

ST AUGUSTIN
Apts très bon état
★ 76m² - 3 chambres
★ 94m² - 3 chambres
★ 117m² - 4 chambres
A.I.T. - 01.45.03.33.85

PARC MONCEAU
prox récent 5^{ème} ét./jard 3P
86m²+balc park 1070.000€
parispromo.fr 01.45.63.25.60

Ventes 12^{ème} APPARTEMENTS
MICHEL BIZOT 2 P
47m² 3^{ème} ét. cave. 325.000€
FAI. 06.72.91.22.89

Ventes 13^{ème} APPARTEMENTS
LA TOUR 163M2
3^{ème} asc 3chbres rénové vue

MUETTE/PASSY 139M2
5^{ème} asc 4chbres balcon calme
serv.park. poss 1.530.000€

AUTEUIL NORD 150M2
1930, 4 chbres, vue
dégagée, 1.450.000€

RANELAGH 122M2
1930, 2^{ème} asc 3chbres soieil
service parking 1.390.000€

PLACE DE RUNGIS
APPARTEMENTS NEUFS
4 & 5P. DUPLEX
JUSQU'A 150M2
Livraison Juin 2014

CONDITIONS
PREFERENTIELLES
0 811 555 550
Prix d'un appel local
depuis un poste fixe
vinci-immobilier.com

BARNES
LONDON • PARIS • GENEVA
NEW YORK • MIAMI
01 53 65 80 80

EXCLUSIVITES
LA TOUR 163M2
3^{ème} asc 3chbres rénové vue

MUETTE/PASSY 139M2
5^{ème} asc 4chbres balcon calme
serv.park. poss 1.530.000€

AUTEUIL NORD 150M2
1930, 4 chbres, vue
dégagée, 1.450.000€

RANELAGH 122M2
1930, 2^{ème} asc 3chbres soieil
service parking 1.390.000€

PREMIERS PRIXES
INTERNATIONAL

★ éléna 118m², 5P, 1090.000€
★ Prox Foch -
-120m², 4P, 1.176.000€
-315m², 7P servs 2.130.000€
★ Quai 4P, 3chbres, 970.000€
★ V. Hugo 205m², 7P
parking, 1.990.000€
★ Molitor 4P, 2 chbres 76m²
balcon 650.000€
★ Pompe 252m², 9P service
2.300.000€
★ Boileau maison 377m²
8P 5 chbres, 2 parks, jard
2.300.000€

HENRI MARTIN
SUPERBE APPT 134M2
+JARDIN 240m² plein sud
Imm récent très gd stand.
2 chambres, 2 s.bains,
Parfait état, parking
A.I.T. - 01.45.03.33.85

PLACE V. HUGO
330m², 5^{ème} ét., 8P, 5 chbres
Large balcon - VUE
2 Boxes - 3.500.000€
Belles demeures de France
01.53.23.81.81
paris-fineresidences.com

TROCADERO
Pierre de T. - Beau 5P,
140m² - 3 chbres - 3^{ème} asc.
Charme - Parfait état
9.350€/m² - Exclusivité
VANEAU 01.45.55.46.63

PTE D'AUTEUIL 215M2
Imm. 1930 gd stand 4^{ème} asc
3chbres, 3.bains, 2.servs
VUES DEGAGEES SOLEIL
Très bon état, box
A.I.T. - 01.45.03.33.85

PASSY-LYAUTEY
Très bel haussmannien 3P
8m² dernier et, sudrefait
ni cave 880.000€ possib
parking et studette en sus
THISSE 06.25.75.58.87

WAGRAM 267M2
Gd stand, dernier ét.asc.
dble récept. 4chbres soieil
DAUPHINE 0153.63.09.09

Batignolles 3P 53m² vue
soieil dernier ét. à rénover
426.000€ - 01.44.90.03.94

Ventes 18^{ème} APPARTEMENTS

COGEDIM
MONTMARTRE
LIVRAISON IMMEDIATE

REMISE EXCEPTIONNELLE
IMMEUBLE NEUF
architecture d'inspiration
industrielle, Beau 3P,
72m² vue dégagée, 7^{ème} étage
742.000€ + Parking

VISITE SUR RDV
NOUS CONSULTEZ
0811.330.330

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine Boulogne

BNP PARIBAS IMMOBILIER
BOULOGNE
VILLA ALEXANDRINE
Proche Bois

★ Studio de 31m² à 36m²
à partir de 250.000€
★ 2P, 49m² - 405.000€
★ 3P, de 63m² à 73m²
à partir de 566.000€
★ 4P, 98m² - 789.000€

Parking en sus 20.000€
Classe énergie : E à G

OFFRE SPECIALE SUR
les 3/4 P. (cuisine)
Renseignements et visites
06.74.08.98.15
0.810.450.450

BIARRITZ LIBRE DANS 3 ANS
Superbe 2 pièces 70 m² + balcon/terrasse,
cave et parking. Valeur vénale 400.000 €
Versement comptant : 95.000 € +
mensualité : 2 200 € limitée à 8 ans.
HERVE LAPOUS Spécialiste Viagers
TÉL. 01 45 54 28 66 - contact@viagers-lapous.com

BARNES
LONDON • PARIS • GENEVA
NEW YORK • MIAMI
01 55 42 50 60

BOSQUET 327M2
3^{ème} ét, bel imm, 8P box

VAUBAN 175M2
3/4 chbres, superbes vues

BOSQUET/ALMA
5^{ème} ét. 200m², soieil, vue

LILLE/STS PERES
125m² 2chbres park travx

GROS CAILLOU
56m² 2/3P calme rénové

ST CLOTILDE 40M2
rare et idéal 2P standing
lumière, calme, exclusivité
DAUPHINE 0153.63.09.09

St François XAVIER
BD DES INVALIDES
4P, 104m², 2^{ème} vue dégagée
A rénover - 1.240.000€
NOTAIRE 06.25.48.89.15

SEVRES BABYLONE
130m², séjour double 43m²,
3 chbres, petit service,
dernier étage 1.750.000€
THISSE 06.14.83.14.37

PROX CHAMP DE MARS
Beau pierre/ L. 5^{ème} asc, 4P
à rénover, vue, calme, soieil
1.200.000€ - 06.60.25.48.91

TRIANGLE D'OR
Bel imm. 2^{ème} ét. 181m²
Dble expo, balcons,
1.730.000€, 07.85.60.19.53

COEUR TRIANGLE D'OR
Très bel imm 1930, 6^{ème} ét.
115m² avec petite terrasse
1.470.000€ RARE
06.60.25.48.91

St Honoré/Matignon gd
stand pierre/t dernier ét.
plein ciel élégant loft
230m² domotisé RARE
C.HOSANA 06.10.61.1828

R.CIRQUE/AV.GABRIEL
comme une maison, 82m² sol,
renové, cour privative 15m²
RARE 06.43.82.71.50

Ventes 15^{ème} APPARTEMENTS

MONTPARNASSE
Pierre/T. 132m², 4 chbres
6^{ème} asc, balc. soieil stand.
DAUPHINE 0153.10.11.00

M' FALGUIERE beau 2P
49m², 4^{ème} étage, bel ancien
r. Moisant plan séduisant
BALCONS & TERRASSES
de PARIS 01.43.06.00.12

Méto Duplex 3 P. clair
4^{ème} asc, beau Pierre de T.
554.000 € 06.80.60.68.68.

PL.VICTOR HUGO
4^{ème} ét. 3chbres, pierre/T.
parfait état, 3.500.000€
★ JULES SANDAU
Bel ancien, 4 chambres
2.150.000€
★ BUGEAUD/POMPE
110m², récent, 2 chbres
parfait état, balc. soieil
1.300.000€
LUTECE 01.47.04.12.60

★ Passy-Pompe récent 2P
61m², balcon, 3e ét.
★ Scheffer-Trocadero 97m²
2/3 chbres, parfait état
★ Vital 89m², anc, asc, balc
2 chbres refait neuf
★ Passy-Plazza 38m² park
★ Vue Tour Eiffel 2P 37m²
refait neuf, 7^{ème} asc
Century 21-01.44.05.05.06

91M2 + BALCON
72 bis r. Michel-Ange, 3/4P
3^{ème} asc succession travx
730.000€, 06.11.43.67.46

FLANDRIN 200M2
3^{ème} travx 8.200€/m²
+ parking + service
HEPI Immo 01.47.04.05.336

PASSY PLAZA 2P
55m² + balcon s./jardin
4^{ème} étage, Parfait état
750.000€ - 06.11.43.67.46

G. MANDEL - 6P
Magnifique 230m², hauteur
s/plafond 3m70 exclusivité
WHARTON 06.83.76.25.02

Ventes 19^{ème} APPARTEMENTS

BUTTES CHAUMONT
100 m du Parc. 2/3 P., 2^{ème}
asc., entièrement rénové
design, lumineux, 338.000€
06.85.30.89.34.

RUE MANIN 3 P 75 m²
5^{ème} asc stand, 2 boxes
530.000€. 06.72.91.22.89

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly

M' BILLANCOURT
(près) imm. récent 7^{ème} asc 2P
46m², balcon, Park, Cave
01.45.25.63.44 / 06.07.86.45.47

SABLONS
132m² Carrez, 5^{ème} asc.
Imm. Pierre de T.,
belle vue, belle hauteur
sous plafond, dble séj.,
3 chbres, 2 serv., cave,
très bon état. Sectorisé
lycée Pasteur, 1.460.000€
possib. park. à prox.
Part. 07.77.39.04.63.

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine

ASNIERES
QUAI DERVAUX, Imm.
récent, 2P., 50 m²,
park., 289.000 €. Part.
06.07.56.08.40.

Ventes 94 APPARTEMENTS Val-de-Marne

URUGUAY COLONIA DEL SACRAMENTO
2 LOTS :
- 20 ha avec 500 m de plage
20 dollars/m² (14,6 €/m²)
- 235 ha, 3 km côte avec
baie sable blanc
5 dollars/m² (3,6 €/m²)
Aéroport privé proche,
réserve d'eau potable
importante. Fort
potentiel constructible.
Part. +33(0)6.75.89.70.67

Windsor Invalides
01 44 18 00 30

CHAMP DE MARS
Bel anc. 204m² VUE
caractère, travaux.

GROS CAILLOU
Imm recherché gd stand.
2P 53m² 660.000€ + park

RUE DU BAC
Imm. gd stand, 3^{ème} asc,
dble récept., 2 chbres,
2bains, balcon, vue dégagée
parfait état, 1.580.000€

★ CHAMP MARS 133m² ♦
5/6P 4 chbres 5^{ème} ét. Soieil
Parfait état - 1.590.000€
★ GROS CAILLOU 230m² ♦
9P 5 chbres 3^{ème} ét. Standing
Parking - 2.690.000€
Féau 7^{ème} 01.47.05.50.36
www.féau-immobilier.fr

★ Rue de BEAUNE 117m² ♦
2^{ème} asc. - 2 chbres - 2 bains
Calme - Charme - travaux

PROX GEORGE V
170m² entièrement rénové
très lumineux, beaux volumes
Gde réception, 3 chbres,
2 bains - Parking et cave
- 2.700.000€ -
Belles demeures de France
01.53.23.81.81
paris-fineresidences.com

MIROMESNIL
Appt 65 m², 5^{ème} asc.,
2 chbres, s. de bains + s.
d'eau, poutres, cheminée,
parfait état, très
lumineux, 760.000 €.
Part. de préférence à
part. sur pl. les 25 et 26
janvier. 06.68.19.18.39.

PARC MONCEAU 5P
3^{ème} asc. - 210m² - à rénover
2 récept. - 4 chbres - volumes

EMILE GARCIN
01.58.12.02.02
www.emilegarcin.fr

Ventes 9^{ème} APPARTEMENTS

RARE VUES
DUPLIX TERRASSES
6^{ème} ét., 200 m² neuf,
récept. open space,
bur., 3 chbres, 3 bains,
cuis. équipée, 2 park.
NADINE AXEL
01.42.68.15.80.

PLACE CLICHY 5P
classique 93m², pierre de t
3 chbres, travaux,
779.000€ - 01.44.90.03.94

ST GEORGES (près)
4P, 7^{ème} étage, balcon
exclusivité 01.47.20.02.64

Ventes 16^{ème} APPARTEMENTS

BARNES
LONDON • PARIS • GENEVA
NEW YORK • MIAMI
01 53 65 81 73

PIED A TERRE EXCLUSIVITES
MAISON DE LA RADIO
2 chbres, 5^{ème} asc, balcon
belle rénovation 900.000€

RANELAGH
56m², 1 chbre, Imm. 30
renové, 630.000€

MONTEVIDEO
25m² + 10m² studio, 4^{ème} asc
renové, 295.000€

TROCADERO
stand. 2-3P. 75 m²
Carrez, 4^{ème} ét., possib.
2 chbres, balc. - terrasse
12 m², 955.000 €
classe énergétique :
D 197 F 76.
Part. 06.87.43.52.10.

JASMIN/ROANELAGH
PROCHE PLACE RODIN
Beau 1930 ravalé, 3^{ème} ét.
153m² Gde récept. 3chbres
gde cuis, 2 points d'eau,
calme, Possib. service et
box en plus - 1.500.000€
AGENCE MOZART
06.08.36.1939 / 01.53.92.50.00

MAIRIE 16^{ème}
4/5P, 2 bains, balcon
1.590.000€ - 01.42.25.32.25

IENA PLEIN CIEL
190m² petite terrasse parks
studio - 06.14.99.82.00

PTE AUTEUIL 3P 90M2
Stand., 5^{ème} Vue imprenable
850.000€, 06.19.61.66.82

TROCADERO - 5^{ème} ét.
Ancien, 2/3P, 60m²
Inter-Urbis 01.45.63.1777

Ventes 20^{ème} APPARTEMENTS

ST FARGEAU RARE
Rde la Justice, dans imm
gd stand, superbe 3/4P,
76m², refait neuf, 6^{ème} asc,
loggia & vue s./tout Paris
Cave, box, 595.000€
LAPOUS 01.45.54.28.66

Ventes 78 MAISONS Yvelines

VERSAILLES
Clagry, maison 280m²
terrain 750m², 1.950.000€

Château, appt 267m²
d'exception, 1.890.000€

Château SATORY 126m²
duplex 3/4 chbres, 2^{ème} asc

Place du marché 100m²
Appt 3 chbres, 4^{ème} asc
belle prestation 750.000€

BAGATELLE 110M2
3^{ème} étage - 3 chbres - Soieil
Park. - Cave - possib. Serv. -
1.150.000€ -

EMILE GARCIN
01.47.17.18.18
www.emilegarcin.fr

PERRONET CHEZY
APPT 128 m² haussmannien
dernier étage, Plein sud
3 chambres, parking,
1.650.000 €
Part. de préférence à
Part 07.85.93.74.39.

MAURICE BARRES
131m² hab., 4 balcons, dble
séj., 3 chbres, 2 bains, dble
box, Vue s/le bois, Soieil
VANEAU 01.44.11.75.75

Ventes IMMEUBLES

ST MAURICE (94)
ÉCLUSE MONTGOLFIER
Appt 5P, 115 m², 3^{ème} étage
3 chbres, Terrasse 14 m²,
triple box, cave, 100m bus
110/281, 900 m RER A,
700 m bois de Vincennes.
Classe énergétique : C
674.000 € (dont 20.000 €
mobilière) 04.92.74.60.96
06.50.35.14.85 PART
jean_longin@yahoo.fr

CESSION D'UN IMMEUBLE DOMANIAL
4 Rue Lucien Hascobé
29900 CONCARNEAU

PROXIMITE MER
Immeuble et dépendances
édifié en 1920 en R+4

Renseignements SERVICE
FRANCE DOMAINE
FINISTERE
Date de remise des offres
Le 16 Avril 2014 (14H30)

02.98.65.16.83/10-59/10-42
www.finistere.pref.gouv.fr
www.economie.gouv.fr/
cessions

ESPLANADE
ancien gd stand, 215m²,
3^{ème} asc, vue, réceptions +
4 chbres + 2 services
3.700.000€, exclusivité
WINDSOR 01.44.18.00.30

VUE CHAMP MARS
66m², terrasse 32m²
parking - 06.08.77.74.06

CHAMPS ELYSEES
(près) 255m² Vue dégagée
Imm. 1930 dernier étage
3 récept., 3 chbres, calme
Luxueux. Parfait état
A.I.T. - 01.45.03.33.85

Popincourt Coup de Coeur
2P raffiné, s/cour-jardin
261.000€ - 06.09.69.71.32

Ventes 11^{ème} APPARTEMENTS

CANAL ST MARTIN
5P, 148m² - Parfait état
- 788.000€ -
VARENNE 01.45.55.79.00

JASMIN 2P.
399.000€

RANELAGH 4P.
750.000€

VICTOR HUGO 5P.
1.285.000€
06.86.82.77.63

Ventes 10^{ème} APPARTEMENTS

PARC MONCEAU 5P
3^{ème} asc. - 210m² - à rénover
2 récept. - 4 chbres - volumes

EMILE GARCIN
01.58.12.02.02
www.emilegarcin.fr

CHAMPS ELYSEES
(près) 255m² Vue dégagée
Imm. 1930 dernier étage
3 récept., 3 chbres, calme
Luxueux. Parfait état
A.I.T. - 01.45.03.33.85

Popincourt Coup de Coeur
2P raffiné, s/cour-jardin
261.000€ - 06.09.69.71.32

FOCH
Haussmannien, 5 P., 2 s.
de bains, 2 wc, 2^{ème} asc.,
balcon + studio 6^{ème} ét.
Prof. lib. possible
- 1.720.000 € -
Part. 06.13.44.61.51

Trocadero imm 30,62m² état
parfait 5^{ème} asc 2chbres urg
C.HOSANA 06.10.61.1828

Ventes 17^{ème} APPARTEMENTS

VILLIERS 4P.
620.000€

TERNES 5P.
1.150.000€
06.86.82.77.63

★ **PROX WAGRAM** ★
Bel anc., 124m², 2^{ème} ét., état
parfait, récept. 2/3 chbres
Volumes - 1.450.000€
VANEAU 01.44.11.75.75

Ventes 18^{ème} APPARTEMENTS

COGEDIM
MONTMARTRE
LIVRAISON IMMEDIATE

REMISE EXCEPTIONNELLE
IMMEUBLE NEUF
architecture d'inspiration
industrielle, Beau 3P,
72m² vue dégagée, 7^{ème} étage
742.000€ + Parking

VISITE SUR RDV
NOUS CONSULTEZ
0811.330.330