

Un beau pied-à-terre à l'étranger

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne un pied-à-terre à l'étranger.

Par Stéphanie de Balorre

« Charmante quinta »

ALISON BUECHNER HOJBJERG
QUINTA PROPERTIES :

Avec des vues époustouflantes vers la mer au travers de la campagne et des collines, cette ancienne ferme (quinta) a été soigneusement rénovée en conservant ses caractéristiques traditionnelles et matériaux locaux authentiques (four à pain, plafonds charpentés de poutres et cannes...). L'entrée se fait via un charmant jardin d'hiver reliant les deux bâtiments de la quinta. 4 chambres et 4 salles de bains, jardin clôturé, piscine. À 20 mn des plages, des parcours de golf, de l'aéroport et à 5 mn des commerces.



LOCALISATION :
Algarve, Portugal
SURFACE :
360 m²
PRIX :
595 000 €
CONTACT :
+351 289 39 60 73

« Villa moderniste »

PIERRE AGACHE
UNIVERSAL PRESTIGE :

Cette belle villa moderniste a été bâtie au cœur d'un écrin de verdure et d'un jardin luxuriant de 16 ares. Elle s'articule autour de 2 grands living (110 m²), 2 cheminées, 1 salle à manger séparée et 1 grande cuisine avec un coin à déjeuner. Elle dispose de 100 m² de terrasses en Ipé et pierre bleue orientées Sud et Sud/Ouest. 4 chambres avec dressings, 3 salles de bains, 1 étage fitness et un garage pour 4 voitures. Ce bien rare et prestigieux est situé à proximité de l'International School of Brussels.



LOCALISATION :
Commune de Watermael-Boitsfort, Bruxelles
SURFACE :
400 m²
PRIX :
1 980 000 €
CONTACT :
+32 66 64 55 55

« Villa avec piscine »

MEHDI AMAR
IMMOBILIER INTERNATIONAL MAROC :

Bâtie sur parc de 10 500 m², la villa avec réception est entièrement équipée et décorée. Elle se répartit autour d'un salon d'apparat traversant avec cheminée, un salon marocain, une salle à manger, une cuisine aménagée et un bureau. Elle dispose d'une chambre et de cinq suites avec salles de bains en marbre et terrasses privatives. Terrasse couverte donnant sur piscine. Chauffage central au gaz et climatisation. Bassins avec mur d'eau. Pool-house avec coin feu, bar, hammam, salle de massage.



LOCALISATION :
Palmeraie, Marrakech
SURFACE :
1 200 m²
PRIX :
5 000 000 €
CONTACT :
+212 5 24 43 32 00

« Maison d'artistes »

XAVIER ATTAL
IMMO BEST INTERNATIONAL :

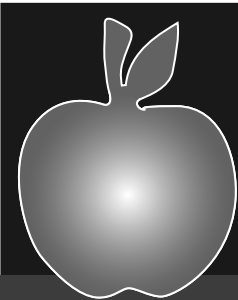
Située dans le quartier historique à 10 minutes de la plage à pied, cette maison d'artistes est bâtie derrière les remparts séparant la ville de l'Océan Atlantique. Avec une vue sur la mer, elle bénéficie d'une lumière particulière propice à l'inspiration. Elle dispose d'une terrasse sur le toit de 100 m². Ce riad tourne autour d'un patio de 100 m², unique dans ce quartier très recherché, qui s'ouvre sur un salon avec une cheminée, trois chambres et deux salles de bains. Pied-à-terre exceptionnel.



LOCALISATION :
Essaouira, Maroc
SURFACE :
200 m²
PRIX :
450 000 €
CONTACT :
06 98 26 80 00

Rubrique réalisée par FIGARO CLASSIFIEDS - 01 56 52 80 00

Photos DR



Les Hespérides

Résidences-Services®

Sopregim VENTE ET LOCATION
STUDIOS, 2 & 3 PIÈCES

NOS SÉLECTIONS DE LA SEMAINE

Les Hespérides NICE MASSÉNA
Beau 2 P, bon état, 48m², balcon,
est/ouest, cave : 295 000 € FAI

Les Hespérides de CANNES CROISSETTE
Beau Studio 35m², bon état, belle vue,
coin nuit, balcon, cave : 195 000 € FAI

Informations au 06.12.88.84.08

45 RÉSIDENCES EN FRANCE : SOPREGIM, LE SPÉCIALISTE DE LA RÉSIDENCE AVEC SERVICES - 01 42 12 56 63 - www.sopregim.fr

Immobilier ventes et achats

Achats APPARTEMENTS MAISONS

LARGIER
Agence des Ambassades
Fondée en 1859
01 42 65 18 83

VENTE LOCATION GESTION

NOUS RECHERCHONS APPARTEMENTS PRIVÉS ACTIFS IMMOBILIERS PORTEFEUILLE A CEDER IMMEUBLES A ACHETER

contact@largier.eu

Ventes 5^e APPARTEMENTS

Panthéon 42 m² + 8 m² balcon filant, sud, vue. 470.000 € 06.60.12.15.41.

Ventes 6^e APPARTEMENTS

★ ★ ★ RARE ★ ★ ★
194m² dans Hôtel part. 4 chbres/Jard., 4m hauteur 12.900€/m² * 01.43.29.27.25
★ ★ GDETOURS.COM ★ ★

Ventes 7^e APPARTEMENTS

◆ VERNEUIL 230M² ◆
Triplex - Comme une maison 6P. - 2 bains - Charme Parking - Etat exceptionnel

EMILE GARCIN
01.42.61.73.38
www.emilegarcin.fr

Ventes 8^e APPARTEMENTS

Rue de Moscou. 142m² haussmannien, superbe, avec balc. plantés, arrosage automatique. 1.480.000€.
Impasse privée, entre Montaigne & Roosevelt. M Rond point des champs 60m². 720.000€
Part. 07.89.85.86.25.

19 AV. HOCHÉ

Etoile/Parc Monceau. Stand., petite studette, dche. kitchen. 125.000 €
Vendu libre ou loué 565 €
Part. 06.11.41.50.50.

Ventes 14^e APPARTEMENTS

Alésia. Rue des Plantes APPT 73 m², 7^e étage, 3/4 P., balcon, soleil, calme. Gardien. 535.000€
Part. 06.20.79.25.99

Ventes 15^e APPARTEMENTS

GUTENBERG

★ Beau 4P, traversant 1^{er} ét. 94m² - 798.000€ parking en sus 25.000€

★ Autres appts 3/4P, dispos à la vente à partir de 598.000€ hors parking
Classe énergie : D
06.07.62.63.00
paris15-gutenberg.fr

Ventes 16^e APPARTEMENTS

AU COEUR DU VILLAGE D'AUTEUIL

Imm. 1930, appt. familial 5 P. 135 m² en r.d.c. calme et ensoleillé. Entrée, gd dble séj. 47m² sur rue, expo est, cuis. semi-ouverte, 3 chbres sur cour dont 1 suite parentale avec s. de douche, wc séparés et s. de bains avec wc, buanderie. Cheminées, moulures et parquet. Gde cave saine, parties communes rénovées en 2013, gardien. A 100 m du lycée Jean Baptiste Say. 1.150.000 €.
Part. : 06.20.13.52.24

◆ IENA ◆

dans Hôtel part. - 6P 322m² Récept. - 3 chbres - serv - box

EMILE GARCIN
01.58.12.02.02
www.emilegarcin.fr

Ventes 92 MAISONS Hauts-de-Seine

NEUILLY ST JAMES

Maison - Belles réceptions Jardin - soleil - garage - Rare

EMILE GARCIN
01.47.17.18.18
www.emilegarcin.fr

Ventes 93 MAISONS Seine-Saint-Denis

MONTREUIL prox. m Croix de Chavaux 1985 maison 200m², 6chbres Jardin fruitier & potager Box - 995.000€
Cab.Soussen 0611.10.80.73

GOLFE MORBIHAN ARRADON

5 mn VANNES appts nfs très gd stand. DU F2 AU F4 environnement exceptionnel PROCHE PLAGE et commodités, terrasses et garages fermés Finitions soignées Livraison Juin 2014
Tel. 02.97.43.44.66

Ventes PARKINGS, BOXES

Paris Gambetta. Vd Lot 29 boxes fermés loués 1^{er} s-sol. Belle coppté. Gardien. 684.000 €.
Part. 07.81.30.96.06.

Ventes IMMEUBLES

LA COURNEUVE 93

imm. rénové aux normes, 31 APPTS & 3 COMMERCES
dont 1 banque, 1129 m², bon emplac., face marche, métro & tramway. Affaire saine, gestion facile. Vente par cession de parts de SCI, sans clause suspensive de crédit.
Part. 06.35.77.81.90.
residential93@gmail.com

CANNES CENTRE

immeuble de rapport avec asc., composé de 5 appts neufs meublés et entièrement équipés. Luxe (un F3 duplex et 4 F2). Loués pour congrès et saisonnier. Excellente rentabilité. Poss. vente par appartements ou en démembrement. 2.950.000 €
doguillon@gmail.com
Part. 06.73.08.19.08

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Ouest

HERICOURT (76)

DEMEURE DE CHARME en Normandie. 10 km de la mer. 151 km² (2h) de Paris. Tranquillité et air pur. Maison de caractère à colombages de 1810, restaurée avec passion, tt confort, parfait état. 120 m² sur 2 niveaux, parc de 1200 m² + maisonnette à toit de chaume + glorieette et arbre centenaire. Tous commerces, services et restaurants à 3 km.

212.000 €
Photos sur demande.
Part. 02.35.54.92.65. ou 06.72.92.76.22

DEAUVILLE RARE

A 2 pas des Planches. Résid. stand., 3^e ét. asc 3 P. EXCELLENT ÉTAT 90 m² environ lumineux + gds balc., triple expos entrée, salon avec dble gdes baies vitrées, 2 chbres, s. de bains, cave, box, 1.100.000 € appartement deauville.fr
Part. 06.16.24.47.70.

NORMANDIE

PAYS D'AUGE 37 km de Cabourg et Caen Immeuble prestige rénové Appt 62 m², fini, disponible, 88.300 € 3 plateaux 75, 90 et 100 m² aménagés à la demande. Opportunités à saisir. Part. 02 31 29 13 85
www.morin-immo.fr

VANNES PORT

Ppte 1900 rénovée. 165 m² 90m² env., jardin, 3 parkes cave, 100m plage 890.000€ particulier 06.99.42.19.86
Info.pontallac@gmail.com

DEAUVILLE

CENTRE. AU CALME. Bel Coeur de 2P en rez de Jardin. Cuisine aménagée et équipée. 1 chambre, salle de douche et wc. Emplacement parking intérieur, cave. 325.000 €
Part. 06.22.27.17.39.

FINISTÈRE

Brest ouest 5 mn plage prox. Le Conquet. Ppte anc. de caractère : 2 maisons 200 et 35 m². beau jardin arboré. 520.000 €. Part. 02.98.89.12.13.

LA BAULE

Villa 2004 de 230 m². 8P. 5 chambres, 2 s. de bains, cuisine équipée, dble gar. Jard. arboré. Prox centre et 5 mn plage. 669.000 €
Part. 06.68.89.00.08

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest

BIARRITZ (64)

Entrée du centre ville

Résidence Biarritz Belfore
APPARTEMENTS DU 2 AU 4 P.
Debut travaux été 2014

vous donnons vie à la ville

ICADE
icade-immobilier-neuf.com
0 810 410 810
Prix d'un appel local depuis un poste fixe

PRESQU ÎLE DU CAP FERRET

A vendre en VEFA dans coppté horizontale de 2 lots, maison bois typique du Bassin de 100 m² habitables. Aménagement intérieur et extérieur au choix. Accès privatif et parcelle de 550 m² 600.000 €
Part. 06.22.42.22.44.
libertimmo@orange.fr

ROYAN PONTAILLAC

EXCEPTIONNEL appt 215m² + 2 terrasses 90m² env., jardin, 3 parkes cave, 100m plage 890.000€ particulier 06.99.42.19.86
Info.pontallac@gmail.com

BORDEAUX (33)

Au Coeur des Théâtres et des Commerces
DANS LUXUEUX IMMEUBLE
5^e & dernier ét. plein sud Appartement 77 m² livré brut à aménager Terrasse 21 m² 1 place de parking en sous-sol

FIB IMMOBILIER
2, Cours de l'Intendance 33000 BORDEAUX
05 56 48 78 78
06 21 69 00 09

(64) BIARRITZ LA ROCHEFOUCAULT Maison 1930 rénovée 2013 belles prestations. - 1^{er} ét. 54 m². 1 chambre 270.000 €. - R.d.c. 57 m². 2 chbres + terrasse. 285.000 €. Idéal profession médicale ou libérale. Part. 06.88.14.32.16

PROVENCE

1/2 H AIX

UNIQUE ET PARADISIAQUE

A quelques mn du plus beau village médiéval du Midi, avec plan d'eau. Villa contemporaine, d'exception, de 360 m² suite parentale 110 m² 3 terrasses tropiques de 90 m². Piscine, garage 4 voitures. Golf 18 trous à proximité.

1.750.000 €
Part. 06.09.38.97.99.

CHAMALIÈRES 63

RARE. Place du marché, PROGRAMME NEUF
appts de 86 à 175m² inclus Rez-jard. Terrasse, gar. cave. 336.650 €
Part. 06.07.77.20.25.

BOURGOGNE

CÔTE D'OR, PROX. SEMUR EN AUXOIS, 240 km Paris, 1h05 TGV Montbard, dans parc 7.000 m² clos de murs, Maison de Maître, env. 450 m² hab., très bon état ext. et int. 8 chbres 3 récept., cuis. 45 m² + atelier pav. 30 m², classe énergétique D. 530.000 €. Part. 06.16.55.90.53.

MEGÈVE

Combloux. Ppte 3005 m² avec chalet ancien à rénover, face Mont Blanc, terrain constructible COS 0,25, 2.300.000 €
Part. 06.76.94.33.39.

3 KM AVIGNON

Belle villa 180 m², vue sur le Ventoux. Prestations de qualité. Etat impeccable. Séj., s. à manger, cuis. équipée cellier, bur., 3 chbres, s. de bains, s. d'eau, buanderie, terrasse couverte. Gar. dble, jard. paysager 1.500 m² arrosage intégré, piscine portail automatique. Ecoles, commerces, TGV proches. 720.000 €
Part. 06.43.92.51.93

PROVENCE (VAR)

CHATEAUDOUBLE MAS de caractère en pierre fin XVIII^e site classé, à 100 m du cœur du village médiéval. Vue panoramique et dominante. Sur terrain de 650 m² + 1500 m² non attenant. 200 m² hab. 4/5 chbres, 2 s. de bains 15 d'eau, gde récept., cheminée, belles boiseries A proximité du golf de San Andreol. Gd garage attelé. 440.000 €. Part. 06.14.686.687.

GORGES-PROVENCE

Appartement de Luxe T4, grande terrasse, piscine chauffée, calme, village à pied, 752.500 €
06.87.55.36.43.

CANNES, VUE MER ET ÎLES

PROCHE PLAGES dans belle résid. fermée avec piscine et gardien, 3/4 P. 95 m², salon/sej. cuis. équipée, 2 chbres, 2 s. de bains, terrasse sud, loggia, clim., gar., cave. LIBRE. 650.000 €. Part. 06.77.07.41.19.

20 MN CANNES

villa meublée grand luxe 330 M², 6 chbres. Piscine sur 3.500 m² terrain arboré, dans domaine sécurisé. Vue mer et montagne. Ascenseur, garage et parking privés. 2.950.000 €
doguillon@gmail.com
Part. 06.73.08.19.08.

CANNES CROISSETTE

Face à la mer. Appt 55 m² 1^{er} ét., gd standing, Sud Ouest. A 2 pas du palais des festivals. 1.300.000 €
Part. 06.07.03.09.31.

STE MAXIME

Belle villa avec petite vue mer (11ans), à 300 m de la mer, exposée plein sud, sur terrain arboré de 1.100 m². Vaste séj., cuis. équipée, 4 chbres piscine, studio indép. Caves. 995.000 €
Part. 06.11.41.71.28.

34 MONTPELLIER (près) superbe Villa 145 m², 3 chbres, 2 s. de bains, piscine solaire 4x10, jard. d'agrément. Part. de préférence à Part. 560.000 € voir www.les.amellers.de.adrian.schickler@web.de ou 04.99.66.36.90. 06.75.37.23.21.

Chasse et Pêche

PROCHE FORÊT D'ORLEANS (45)

90 KM DE PARIS A LOUER 1.600 € MENSUEL OU A VENDRE 650.000 €
Propriété de 16 hectares avec étang de 6 hectares. Bols, verger, terrain de loisirs, pavillon, grange. Part. 02.38.32.34.48

Ventes RÉSIDENCES avec services

16^e AUTEUIL

Hespérides, 6^e ét. Appt de 39 m², entièrement rénové avec balc. et cave 280.000 €
Part. 06.27.40.14.77.

Achats TERRAINS PROVINCE

ACHETONS TERRAINS périphérie agglomérations pour opérations commerciales. Tél. 06.17.01.66.62.

Immobilier locations

Locations 92 OFFRES MEUBLÉS Hauts-de-Seine

BOULOGNE NORD

4/5 P. 129 m². Rez de chaussée avec jardin privé Entièrement équipé, 3 chambres, 3 s. de bains, Expo Est/Ouest, calme et lumineux. Idéal famille. Proche commerces et activités multiples A 6 mn métro Jean Jaures. 3.200 € le mois ch. comp. Location 1 an maximum Part. 06.71.83.65.38

CANNES

Bel appt 130 m², 20 m² de terrasse en front de mer et donnant sur la plage. 2 belles chbres + 2 alcôves. De mai à septembre. Part. 06.62.18.55.50.

MOUGINS/CANNES

belle villa rénovée vue panoramique, jard., piscine, 4 chbres, semaine 1500 € à 3500 €
Part. 06.63.67.10.96.
mouginmaison.blogspot.com

CAGNES S/MER

Gd 2P. + terrasse, belle résid, privée, piscine location jusqu'à 15/03
Part. 06.80.62.05.93

HOSSEGOR

Villa piscine, idéal vacances. 05.58.43.51.05

Immobilier locations saisonnières

Locations VACANCES OFFRES Mer

VENISE

Riva Degli Schiavoni Dans Palais du XIV^e
VUE SUBLIME SUR LE BASSIN DE SAN MARCO
San Giorgio Maggiore La pointe de la Douane, dernier ét. (asc. privé) 280 m², 4 chbres doubles, salons, cuisine très équipée
BATEAU 150 CV
Mis à disposition gratuitement. Ménage assuré. Luxueux, décor raffiné. 5.000 € semaine.

VISITE SUR www.joubert-de-gignac.com PARTICULIER 00.33.6.46.11.12.12. mimiwillo@gmail.com

FESTIVAL CANNES

2 villas grand luxe, 4 à 6 chbres meublées et entièrement équipées avec parkings, ascenseurs, hammam, saunas et piscines privatifs. Domaine sécurisée avec gardien. Vue mer et montagne. Part. 06.73.08.19.08
doguillon@gmail.com

CAP FERRET VUE PANORAMIQUE EXCEPTIONNELLE DOMINANT PLAGE

Luxueuse villa 5/6 chbres Juillet et Aout 2014
Part. 06.12.78.80.43.

SAINT-TROPEZ CAPON-PINET

Prox. mer et village. Belle villa, Vue MER, 4 chbres, 4 s. de bains, + studio indép., clim., piscine chauffée. Été 2014, possib. quinzaine. Part. 06.12.57.66.61.

CANNES

Bel appt 130 m², 20 m² de terrasse en front de mer et donnant sur la plage. 2 belles chbres + 2 alcôves. De mai à septembre. Part. 06.62.18.55.50.