

Les plus beaux haras de France

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne les plus beaux haras de France.

Par Stéphanie de Balorre

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?

Pour investir en région ou à l'étranger, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.



« Domaine équestre »

**SYLVIE ROZETTE
GROUPE MERCURE :**

Situé à 15 mn d'Orléans, ce domaine équestre est idéal pour une activité professionnelle, l'élevage ou l'entraînement de cavaliers. A côté de la maison d'habitation de 4 chambres, de logements pour le personnel et d'une salle de réception, se trouvent 1 manège couvert, 3 carrières de compétition, 2 carrières de travail, 1 parcours de cross country de 4000 m avec allées en sable et passage de gués, 95 boxes individuels, hangar de stockage et tous les équipements pour l'événementiel, les compétitions et l'entretien.



LOCALISATION :
Centre - Val de Loire
SURFACE :
domaine de 28 ha,
maison 250 m²
PRIX :
2 550 000€ (avec matériel)
CONTACT :
06 36 82 11 10



« Site naturel préservé »

**THIBAUD DESPRETS
PROPRIÉTÉS ET DOMAINES :**

Ce superbe domaine au cœur d'une nature complètement préservée se situe à 1h30 de Cannes, Aix en Provence et Saint-Tropez. Il se compose de 60 ha de terres agricoles, 30 ha de prairies pour les chevaux, un mas provençal rénové d'environ 700 m², des dépendances agricoles, 26 boxes, des poulinières, une vingtaine de paddocks, de belles installations équestres, des cultures de foin et sainfoin en Bio, 5 ha de chênes truffiers, 2 ha d'oliviers avec la possibilité de créer un vignoble. Beau potentiel de développement agricole.



LOCALISATION :
Haut Var
SURFACE :
domaine 200 ha,
maison 700 m²
PRIX :
6 000 000 €
CONTACT :
06 07 37 41 63



« Clos de lisses »

**GÉRARD SAINT ALBIN
PIERRE FLORE :**

Ce très beau haras de 39 hectares clos de lisses possède une piste de galop de 1000 m avec la possibilité d'une ligne droite également de 1000 mètres. 38 boxes, poulinages, sellerie, labo, salle d'échographie, douche. Trois stabulations. Bureau, 3 bâtiments, 2 studios pour le personnel, garages. La maison principale composée d'un salon et de quatre chambres peut être agrandie. Seconde maison de 55 m². L'ensemble des habitations et équipements sont en parfait état. La propriété est proche de l'autoroute A 28.



LOCALISATION :
Orne
SURFACE :
200 m²
PRIX :
1 000 000 €
CONTACT :
02 31 87 84 66



« Paradis du cheval »

**XAVIER ATTAL
IMMO BEST INTERNATIONAL**

Ce château du XVII^e siècle situé à 280 km de Paris et 70 km de Caen appartient à une personnalité du Moyen Orient passionnée de pur-sang arabes. La demeure ainsi que les infrastructures dédiées aux chevaux ont fait l'objet d'une rénovation exceptionnelle. Le domaine, traversé par une rivière, comprend des dépendances dont une maison d'amis et trois écuries totalisant 47 box, un parc aux arbres centenaires, 64 ha de paddocks, un lac d'1 hectare 1/2, 20 hectares de forêts. Un des plus beaux haras de France...



LOCALISATION :
Manche
SURFACE :
domaine 64 ha
PRIX :
4 500 000 €
CONTACT :
06 98 26 80 00

Rubrique réalisée par PROPRIÉTÉS LE FIGARO - 01 56 52 80 00

Photos DR