

Propriétés de charme rénovées

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne des propriétés de charme rénovées.

Par Stéphanie de Balorre

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?

Pour investir en région ou à l'étranger, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.



« Charme à débordement ! »

**MANON ROSAZ ATTAL
IMMO BEST INTERNATIONAL :**

Sur un terrain de plus de 1 300 m² avec vue sur la campagne et la chaîne des Pyrénées, cette demeure est composée d'une maison de maître et d'une petite maison d'amis. Le rez-de-chaussée de la maison principale s'articule autour d'un salon de musique, 1 bibliothèque, 1 salle à manger et cuisine à vivre. À l'étage, 2 suites parentales avec salles de bains et dressings, 2 chambres avec salles de douches. Caves anciennes, garage de 30 m². Piscine chauffée. Studio (vaste chambre et salle de douche) dans l'orangerie.



LOCALISATION :
Carcassonne
SURFACE :
450 m²
PRIX :
1 098 000 €
CONTACT :
06 98 26 80 00



« Ferme alsacienne »

**JEAN-CHRISTOPHE BRUA
AGENCE PATRICE BESSE :**

Au cœur d'un village traditionnel proche de Strasbourg, cette ancienne ferme entièrement restaurée avec des matériaux de qualité est typique du Pays de Hanau. Un ensemble de constructions entoure une cour fermée : maison d'habitation, ancien cellier viticole, grange, dépendance à balustrés. L'entrée de la demeure principale dessert une pièce à vivre avec une double alcôve en bois et un poêle à tambour de fonte. La cuisine s'ouvre sur un potager. Grande salle à manger, salon bar. 5 chambres, 2 suites. Exclusivité.



LOCALISATION :
Alsace
SURFACE :
400 m²
PRIX :
795 000 €
CONTACT :
01 42 84 80 85



« Élégant château »

**JEAN GHISLAIN PICAULT
GROUPE MERCURE :**

Cet élégant château du XIX^e est bâti dans un parc de 3 ha près de Rennes. Cette propriété sur 3 niveaux été rénovée de manière extrêmement soignée grâce au savoir-faire d'artisans réputés et au choix des matériaux, des équipements et des décors. Cette demeure familiale allie à la fois le confort haut de gamme et l'authenticité d'une architecture lumineuse et classique avec des éléments d'époque. Elle offre la quiétude de la campagne et dispose d'un accès aisé à la gare TGV/LGV de Rennes ou à son aéroport.



LOCALISATION :
Ile et Vilaine
SURFACE :
380 m²
PRIX :
1 732 000 €
CONTACT :
07 81 60 64 62



« Longère contemporaine »

**ELISABETH ROSSINES
BARNES PROPRIÉTÉS ET CHÂTEAUX :**

Au centre d'un village, cette superbe longère de pierres sèches du XVII^e très lumineuse décline des tonalités contemporaines de béton ciré et de verre. Bâtie sur un parc de 2,8 ha, cette bâtisse au modernisme affiché mêle harmonieusement matériaux haut de gamme (pierre de Bourgogne...) et domotique. En rez-de-chaussée salle à manger, salon avec cheminée, cuisine high-tech de 195m², suite invitée et 2 chambres avec salle d'eau. À l'étage, suite parentale de 87m² et 2 chambres. Piscine, atelier d'artiste, tennis.



LOCALISATION :
Montfort-l'Amaury
SURFACE :
550 m²
PRIX :
3 480 000 €
CONTACT :
06 74 00 90 38

Rubrique réalisée par PROPRIÉTÉS LE FIGARO - 01 56 52 80 00

Photos DR