



Une superbe propriété en Normandie

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne une superbe propriété en Normandie.

Par Stéphanie de Balorre

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?

Pour investir en région ou à l'étranger, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.



« Manoir de charme »

XAVIER ATTAL
IMMO BEST INTERNATIONAL :

Ce manoir Napoléon III domine la vallée, réinventant le charme à la française. Au sortir de la longue allée bordée d'une hêtraie, le manoir majestueux se dresse sur plus de 2 ha. Sur 2 étages, il se compose de 14 grandes pièces dont 7 chambres et 4 salles de bains. Cette demeure de grande famille offre de multiples possibilités de réception. Sa belle piscine et sa terrasse, sa maison de gardiens, le verger, la serre, le garage et le pigeonnier complètent cette œuvre bucolique qui génère paix et bonheur.



LOCALISATION :
Calvados
SURFACE :
600 m²
PRIX :
945 000 €
CONTACT :
06 98 26 80 00



« Château Directoire »

PHILIPPE TOUCHAIN
SOCOGEFIM :

A deux heures de Paris par autoroute, ce château Directoire de 600 m² est bâti au cœur d'un parc arboré de 4,9 hectares avec ruisseau, étang et bois. Il comprend quatre pièces de réception, un bureau, une cuisine aménagée, dix chambres avec cinq salles de bains, pièces de service, une cave et un grenier. Chauffage central, tout à l'égout. Maison d'amis rénovée de 95 m² avec séjour et cheminée, cuisine aménagée, deux chambres et salle de douche. Ecurie avec sept boxes, garage, ancien pigeonnier, grottes.



LOCALISATION :
Pays d'Auge
SURFACE :
600 m²
PRIX :
1 090 000 €
CONTACT :
02 33 39 24 57



« Hameau exceptionnel »

GÉRARD SAINT ALBIN
PIERRE FLORE :

Bâti à 20 minutes de la sortie de l'autoroute A 13 et à 30 minutes de Deauville, cet exceptionnel domaine de 5 ha clos est un véritable hameau de cinq maisons, de beaux bâtiments en pierres et colombages avec un pigeonnier du XV^e siècle. L'ensemble a été rénové avec des matériaux haut de gamme, bénéficiant des dernières technologies. 16 chambres, 5 chambres d'hôtes, 3 suites. Jardin d'hiver, terrasse ouvrant sur une pièce d'eau, parc animalier, piscine intérieure. Un charme fou au grand calme, à 2 km des commerces.



LOCALISATION :
Pays d'Auge
SURFACE :
1 100 m²
PRIX :
2 550 000 €
CONTACT :
02 31 87 84 66



« Bordé par une rivière »

GLADYS LEFEBVRE
IMMOBILIÈRE DE BEAUMONT :

Ce magnifique château est édifié sur un parc arboré de 12 hectares, avec une superbe vue sur la Vallée d'Auge. Il se compose d'une grande entrée, d'une pièce de vie de 109 m², d'une cuisine aménagée avec arrière cuisine, de 8 chambres dont 4 avec salle de bains/douche privative, d'un dressing. Nombreuses prestations comme une salle de cinéma de 55 m², une salle de billard, un sauna, une salle de sport avec hammam, une piscine couverte chauffée, un jacuzzi. Nombreuses dépendances, box à chevaux et double garage.



LOCALISATION :
Pays d'Auge
SURFACE :
730 m²
PRIX :
1 925 000 €
CONTACT :
02 32 45 19 69

