

Un magnifique château rénové

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne un château rénové.

Par Stéphanie de Balorre

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?

Pour investir en région ou à l'étranger, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.



« **Objet rare, état neuf** »

XAVIER ATTAL
IMMO BEST INTERNATIONAL:

Ce château du XV^e siècle posé au milieu de six ha est jalonné d'émotions légères et profondes. "La coquille et la noix" de cette demeure atypique et originale ont fait l'objet d'une rénovation très aboutie. Composé de sept appartements d'environ 150 m² chacun, il dispose de 16 chambres et peut permettre une activité de chambre d'hôtes. Cet objet rare est également un havre de paix pour les chevaux avec ses écuries de 350 m². Votre collection de voitures a son écrin grâce à son garage de 1 900 m². Exclusivité.



LOCALISATION :
Allier
SURFACE :
1150 m²
PRIX :
1 795 000 €
CONTACT :
06 98 26 80 00



« **Environnement privilégié** »

BERTRAND LHOMME
BARNES INTERNATIONAL

En excellent état après une très belle restauration, ce château XIX^e est situé dans un environnement privilégié avec parc à l'anglaise, verger, potager et bois. Le grand hall d'entrée dessert 1 salon, 1 bibliothèque, 2 salles à manger et 1 cuisine avec feu. Au 1^{er} étage, 4 chambres et 4 salles de bains. Au 2nd étage, salon et salle de projection vidéo, bureau, 2 chambres, 2 salles de bains. Écurie avec sellerie. Maison de gardien. Garage. Grange. Ferme. A 1 h 30 de Paris, accès autoroutiers et TGV à 25 mn.



LOCALISATION :
Vallée du Loir
SURFACE :
660 m²
PRIX :
2 200 000 €
CONTACT :
06 22 65 28 12



« **Élegant château** »

CHRISTINE DE MAYNARD
GROUPE MERCURE PAYS DE LA LOIRE

Agrémenté de douves sèches et d'un superbe jardin à la Française clos de murs, entouré de communs (chapelle, pigeonnier aménagé en suite, écuries transformées en salle de réception, logement de gardien et pavillon XVIII^e) cet élégant château entièrement restauré du XVII^e possède de belles pièces de réception et de 6 chambres avec salles d'eau. Sols à cabochon, escalier en chêne, boiseries, parquet à chevrons ou « à échelle », cheminées en marbre, 15 ha de bois, étang et prairies. A 15 mn d'un accès autoroutier.



LOCALISATION :
Mayenne
SURFACE :
1 000 m²
PRIX :
3 850 000 €
CONTACT :
02 99 76 78 35
06 22 62 21 48



« **Vue panoramique** »

BRUNO DE SAINT-EXUPÉRY
EMILE GARCIN

Parfaitement restauré sur le plan technique et esthétique, ce château proche de Figeac est bâti au cœur d'un parc aux arbres centenaires clos de murs avec une vue panoramique sur le Lot. La demeure comprend 4 réceptions et 7 chambres. 186 m² de bâtiments annexes, piscine couverte, maison d'amis de 60 m², atelier d'artiste, garage, local semi-professionnel de 77 m². Implantée sur un lieu historique remarquable, la propriété est proche des commerces, des services et des lieux historiques de la région.



LOCALISATION :
Lot
SURFACE :
510 m²
PRIX :
1 400 000 €
CONTACT :
06 63 49 82 46