

# « Une sublime propriété vue mer »

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne une propriété vue mer.

Par Stéphanie de Balorre



## « Art contemporain »

**XAVIER ATTAL**  
**IMMO BEST INTERNATIONAL :**

Suspendue entre ciel et mer sur un terrain de 6 400 m<sup>2</sup>, cette villa californienne, unique, domine le château de Roquebrune et la baie de Monaco. 5 suites, vaste salon panoramique (vue mer à 180°), escalier sculptural, cuisine spectaculaire. Subtil mélange des matériaux : inox, verre, bois nobles, marbres élégants, sol cristal poli-miroir. 700 m<sup>2</sup> de terrasses et jardin paysagé aux multiples essences. Piscine à débordement en inox massif. Ce chef d'œuvre est indéniablement la plus belle vue de la Côte d'Azur.



**LOCALISATION :**  
**Roquebrune-Cap-Martin**  
**SURFACE :**  
**800 m<sup>2</sup>**  
**PRIX :**  
**+ 20 000 000 €**  
**CONTACT :**  
**06 98 26 80 00**



## « Luxueuse villa »

**FRANCK MAGREY**  
**MAGREY AND SONS :**

Cette luxueuse villa contemporaine est construite sur un terrain plat de 1 500 m<sup>2</sup>, à seulement quelques minutes du village pittoresque de Villefranche sur Mer, du Cap Ferrat et des plages. Elle bénéficie de prestations haut de gamme, comme une cuisine équipée Gaggenau, des revêtements de sol Inalco et Cotto d'Este et des douches Gessi dans les salles de bains. Quatre chambres avec salles de bains ou douche, deux appartements indépendants pour invités. Piscine à débordement, garage fermé. Villa vendue meublée.



**LOCALISATION :**  
**Villefranche sur Mer**  
**SURFACE :**  
**325 m<sup>2</sup>**  
**PRIX :**  
**8 900 000 €**  
**CONTACT :**  
**04 92 98 98 22**



## « Havre de paix »

**BERNARD CHANTREL**  
**AGENCE DU REGARD :**

A 950 m de la plage et du club de voile, la propriété se situe dans le domaine privé gardienné du Gaou Bénat. Agrémenté de beaux chênes, le terrain de 2 200 m<sup>2</sup> offre une vue panoramique sur le large entre le Cap Nègre et le Cap Bénat. Un accès voiture mène à la maison de plain-pied en pierre de Bormes. Toutes les pièces à vivre, dont le séjour de 54 m<sup>2</sup>, profitent d'un panorama exceptionnel. Un patio central crée un lien entre l'intérieur et l'extérieur. Les 5 chambres ouvrent sur une terrasse avec vue mer. Piscine 11 x 5 m.



**LOCALISATION :**  
**Bormes-les-Mimosas**  
**SURFACE :**  
**215 m<sup>2</sup>**  
**PRIX :**  
**2 184 000 €**  
**CONTACT :**  
**04 94 01 43 15**



## « Demeure de prestige »

**BENJAMIN MONDOU**  
**LAFAGE TRANSACTIONS :**

A 20 mn de Monaco et de l'aéroport international de Nice, cet hôtel particulier du Mont Boron s'ouvre sur un panorama du Port de Nice au Cap d'Antibes. Bâtie sur un terrain plat de 1 000 m<sup>2</sup>, la demeure se répartit autour d'une vaste réception ouvrant sur une terrasse, 1 cuisine équipée, 1 chambre de maître avec salle de bains et dressing, 4 autres chambres avec salle de bains. Salle de gym, appartement d'amis, studio indépendant, double garage. Piscine à débordement et pool house. Prestations exceptionnelles.



**LOCALISATION :**  
**Nice**  
**SURFACE :**  
**550 m<sup>2</sup>**  
**PRIX :**  
**9 800 000 €**  
**CONTACT :**  
**04 92 00 82 82**

## avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?

Pour investir en région ou à l'étranger, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.