

Le classicisme d'une triple réception

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier présentent une sélection de biens et s'expriment sur un marché spécifique. Aujourd'hui, un appartement de légende aux spectaculaires pièces de réception.

Par Nelly Chevais

« Une adresse et un immeuble Palacci »



VALÉRIE SÉLIGNAN
AGENCE DANIEL FÉAU :

Les grands appartements, comportant une galerie d'entrée desservant plusieurs sublimes pièces, demeurent mythiques. On ne les trouve presque qu'à Paris dans l'Haussmannien, l'Art Déco et plus récemment, par exemple, dans cet immeuble « Palacci » de la rue Albéric Magnard. L'architecture allie classicisme et modernité (parking, logements de service). Au 4^{ème} étage, l'appartement s'appuie sur un plan bien étudié : quadruple réception, quatre chambres, toutes avec salle de bain et dressing... Une référence !

LOCALISATION :
Triangle d'or de la Muette
SURFACE :
268 m²
PRIX :
3 360 000 €
CONTACT :
01 45 53 25 25



« A l'étage noble d'un immeuble haussmannien »

FRANCK KERTEZ
AGENCE VANEAU :

Devenues rares, les « triples réceptions » se retrouvent aujourd'hui principalement dans les appartements haussmanniens de plus de 250m². À l'époque de leur construction, l'ascenseur n'existant pas, les étages bas étaient occupés par les propriétaires aisés, le 2^{ème} étant qualifié d'étage « noble ». Ainsi cet appartement de dix pièces aux volumes d'exception appartient à cette typologie particulièrement recherchée par les grandes familles, les ambassades ou les professions libérales.

LOCALISATION :
Victor Hugo
SURFACE :
370 m²
PRIX :
3 500 000 €
CONTACT :
01 47 04 28 00



« Dans l'un des plus beaux immeubles de Neuilly »

XAVIER ATTAL
IMMO BEST INTERNATIONAL :

Le marché des grands appartements est devenu plus complexe, mais ce pur haussmannien reste incomparable, au-dessus des tendances. Sa triple réception en enfilade se compose de « pièces d'orfèvrerie » aux éléments décoratifs préservés : salle à manger, salon avec cheminées, espace bar. Une rénovation contemporaine, vecteur d'une décoration élitiste, l'a optimisé : salles de bain dans les quatre chambres, cuisine professionnelle, deux chambres de service... Un chef d'œuvre près du boulevard Maurice Barrès.

LOCALISATION :
Neuilly/Bois
SURFACE :
305 m²
PRIX :
5 450 000 €
CONTACT :
06 98 26 80 00



« L'authentique enfilade du XVII^{ème} siècle »

FABIEN GAYMARD
GREFF INTERNATIONAL :

À l'étage noble d'un hôtel particulier, cet appartement arbore la typique enfilade de pièces de l'époque classique : galerie d'entrée, salon, petit salon et salle à manger. A cela s'ajoute le luxe des boiseries, des magistrales hauteurs sous plafond et des cinq chambres, dont deux en mezzanine. Un îlot de calme, entre cour et jardin, avec bureau au rez-de-chaussée et service au 4^{ème} étage. Ces biens de grand prestige de la Rive Gauche sont recherchés presque exclusivement par des acquéreurs internationaux.

LOCALISATION :
Odéon côté Seine
SURFACE :
300 m²
PRIX :
7 350 000 €
CONTACT :
06 09 56 69 78



avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?
Pour investir en région ou à l'étranger,
nos experts immobiliers répondent
directement chaque semaine dans le Figaro.