

« Une belle propriété et des vignes »

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne une propriété et des vignes.

Par Stéphanie de Balorre



« Grand calme au cœur des vignes »

ISABELLE MALIGNE ET MAURICE RAVEYRE
VINEA TRANSACTION PROVENCE :

Située à 25 minutes d'Aix-en-Provence, cette propriété de 36 hectares comprend environ 12 ha de vignes, 10 ha de terres agricoles et des bois. Les bâtiments sont au centre du domaine, éloignés de toute nuisance dans un environnement de grand calme au cœur des vignes. La maison principale sur trois étages est rénovée, seuls les combles et le bâtiment adjacent sont à aménager. Les vignes sont parfaitement entretenues et les vendanges amenées à la cave coopérative. Dossier (référence 360P) sur simple demande.



LOCALISATION:
Var
SURFACE:
plus de 600 m²
PRIX:
1 900 000 €
CONTACT:
04 94 53 35 37



« Golfe de Saint-Tropez »

THIBAUD DESPRETS
PROPRIÉTÉS ET DOMAINES :

Idéalement située à quelques kilomètres de la mer dans le golfe de Saint-Tropez, cette ancienne cave particulière dispose d'un potentiel commercial en vente directe sur place. Le domaine viticole offre un cadre de vie privilégié proche de beaux villages et s'étend sur une vingtaine d'hectares dont aujourd'hui un vignoble de 7 ha de vignes en AOC Côtes de Provence susceptible d'être agrandi.



LOCALISATION:
Golfe de Saint-Tropez
SURFACE:
600 m²
+ dépendances
PRIX:
7 000 000 €
CONTACT:
06 07 37 41 63



« Vin de qualité exceptionnelle »

OLIVIER COLAS
BORDEAUX SOTHEBY'S I.R. :

Cette jolie propriété à caractère viticole de 4 ha dispose de 1.7ha de vigne en AOC Montagne-Saint-Émilion qui produit un vin de qualité exceptionnelle. La ravissante demeure a été rénovée avec grand soin dans un esprit chic et contemporain. Elle comprend de vastes réceptions, 6 chambres dont 5 en suites et une piscine intérieure. C'est un cadre idéal pour un passionné de vin et une activité de chambres d'hôtes. Le chai est récent et parfaitement équipé.



LOCALISATION:
Montagne-Saint-Émilion
SURFACE:
environ 400 m²
PRIX:
2 862 000 €
CONTACT:
+33 (0) 6 80 31 32 99



« Fleuron des Corbières »

XAVIER ATTAL
IMMO BEST INTERNATIONAL :

Ancien prieuré du XII^e siècle, le Domaine du Château Les Palais est considéré comme le fleuron des Corbières et a obtenu de nombreux prix comme la médaille d'or en 2012 au Concours Général Agricole de Paris. Étendue sur 375 ha d'un site exceptionnel (garrigue, cirque naturel et source très abondante), la propriété appartient à la même famille depuis 5 générations. Divisé en deux parties, le vignoble de 90 ha de vignes en production (600 000 bouteilles) dispose d'un potentiel de 800 000 bouteilles pour 115 ha.



LOCALISATION:
St Laurent de la Cabrerisse
SURFACE:
450 m² + dépendances et chapelle
PRIX:
6 350 000 €
CONTACT:
06 98 26 80 00

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?

Pour investir en région ou à l'étranger, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.