

« Une propriété aux portes de la France »

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection concerne une propriété aux portes de la France.

Par Stéphanie de Balorre

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?

Pour investir en région ou à l'étranger, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.



« Vues panoramiques »

XAVIER ATTAL
IMMO BEST INTERNATIONAL :

Cette maison à l'environnement exceptionnel a été bâtie sur un terrain d'environ 5 500 m² à 7 kms du centre de Genève avec des vues panoramiques sur le Mont Blanc et le Jura. Réalisation à la qualité et aux finitions hors normes : une partie des matériaux (dallage, cheminée) provient d'un château. Séjour de 92 m², 5 chambres, 5 salles de bains, grand bureau et belle salle de jeux avec billard ancien. Terrasses, piscine chauffée, chauffage par géothermie. Les mots patrimonial et sécurité restent sa définition.



LOCALISATION:
Vandœuvres, Suisse
SURFACE:
500 m² environ
PRIX:
9 250 000 €
CONTACT:
+39 98 26 80 00



« Sur le Grand Canal »

FILIPPO GAGGIA
VIEWS ON VENICE :

Cet appartement de luxe auquel on accède par un ascenseur bénéficie d'une vue extraordinaire qui va du pont de l'Accademia à l'église de la Salute, au dernier étage du Palazzo Barbaro, l'un des plus beaux palais du Grand Canal. L'entrée mène à un escalier qui conduit à l'étage supérieur où se trouve le salon principal. Un couloir avec sol à la vénitienne ouvre sur une salle à manger, un double salon avec fresques au plafond, 4 chambres, 2 salles de bains dont une ornée de mosaïques, cuisine équipée.



LOCALISATION:
San Marco, Venise
SURFACE:
250 m² environ
PRIX:
2 200 000 €
CONTACT:
+39 412 411 149



« Signé Marcel Leborgne »

DAVID CHICARD
SOTHEY'S INTERNATIONAL REALTY :

Dans le sud de Bruxelles, sur un parc de 2 hectares en bordure de forêt, cette magnifique propriété rénovée a été construite en 1929 par le célèbre architecte belge Marcel Leborgne. La demeure est agrémentée de différentes terrasses d'environ 400 m² donnant sur le parc. Une maison secondaire d'environ 140 m² est actuellement utilisée à titre de «conciergerie». Rare et remarquable par son histoire, cette demeure est un objet d'architecture moderniste.



LOCALISATION:
Bruxelles
SURFACE:
1 000 m² environ
PRIX:
7 500 000 €
CONTACT:
+32 2 640 08 01



« Bijou moderniste »

FRANÇOIS CARRIERE PASTOR
COLDWELL BANKER BARCELONE :

Cette magnifique demeure du début du XVIII^e siècle est dotée de superbes vues surplombant Pedralbes, la zone huppée de Barcelone. Très ensoleillée et lumineuse, répartie sur 3 étages avec un vaste jardin, elle dispose d'un spacieux séjour, une salle à manger, un espace bureau et une bibliothèque. 7 chambres, 5 salles de bains. La maison est un bijou moderniste qui a conservé de nombreux matériaux artisanaux (plafonds avec poutres apparentes, boiseries en très bon état, éléments en fer forgé, cheminée, parquet).



LOCALISATION:
Barcelone, Espagne
SURFACE:
473 m²
PRIX:
4 500 000 €
CONTACT:
+34 932 413 082

Rubrique réalisée par FIGARO CLASSIFIEDS - 01 56 52 80 00

Photos DR